



## Heinagerði 8A-8G, Streymnes

Nýggj íbúðalón í einari hædd við sjev íbúðum, staðsett við blinda veg í einum nýbyggjaraðki við góðum útsýni yvir bygdina og fjørðin. Góð parkeringsviðurskipti. Friðarligt og náttúruvakurt. Skúli, stovnur og fótbóltsvøllur eru nær við.

Íbúðirnar eru 82 m<sup>2</sup> til støddar og eru innrættaðar við duri, køki og stovu í einum, baðirúmi og tveimum sovikømrum. Ein av íbúðunum - Heinagerði 8F - er egnað at búgva í hjá fólki við rørslutarni. Allar íbúðirnar hava terassu, sum vendar suðureftir.

Til hvørja íbúð hoyrir eitt stórt goymslurúm á 10 m<sup>2</sup>.

<b>Slag</b>	leigubústaðir	<b>Arbeiðstakari</b>	SEVE/Norðhús
<b>Byggiár</b>	2023	<b>Orkukelda</b>	jarðhiti
<b>Íbúðir</b>	7	<b>Húsdjór</b>	ja
<b>Búvædd, m<sup>2</sup></b>	92	<b>Kølikáp</b>	ja
<b>Rúm</b>	3	<b>Ovnur</b>	ja
<b>Felagsrúm</b>	nei	<b>Eymhetta</b>	ja
<b>Goymslurúm</b>	ja	<b>Uppvaskimask.</b>	ja
<b>Úthús</b>	nei	<b>Vaskimask.</b>	nei
<b>Burturkast</b>	felags	<b>Turkitrumla</b>	nei
<b>Terassa/altan</b>	ja	<b>Postkassi</b>	ja
<b>Hæddir</b>	1	<b>Leiga kr.</b>	9.800
<b>Lyfta</b>	nei	<b>Aconto hiti</b>	500

## Tekningar



<b>Innveggir</b>	Harðar gipsplátur (Fermacell)
<b>Innhurðar</b>	Slættar plátuhurðar
<b>Vindeggu</b>	3 lag lágorkuvinalig
<b>Loft</b>	Troldekt
<b>Gólválegging</b>	Laminat og flísar
<b>Gólvhiti</b>	Ja
<b>Luftskipan</b>	Ja
<b>Køkur</b>	Arens
<b>EL</b>	Hvør íbúð hevur sjálvstøðugan el málara