

Ársfrágreiðing

2015

Gransking og bygging

Landsstýrið vil loyva Bústøðum at skriva út lánsbrøv í Føroyum

Landsstýriskvinnan í fíggjarmálum staðfestir, at einar búskaparlíga burðardyggar Føroyar eru treytaðar av virknum bústaðapolitikki. Hon fegnast um, at Bústaðir eru amboðið til at fremja hendan politikkin.

– Hava vit ikki fjøltáttað bústaðatilboð, er torført at fáa fólkavækstur, sigur hon.

Ein tann fyrsti fundurin, Kristina Háfoss var á sum landsstýriskvinnu í fíggjarmálum, var við Bústaðir. Tá varð greitt, at hævudsdentur er á raðfesting og fígging. Síðan hevur landsstýriskvinnan arbeitt við málinum. Nú bragdar.

– Viðvíkjandi raðfesting ynskir landsstýrið at fáa fleiri bústaðir fyri lágan leigukostnað og fleiri bústaðir til lesandi og fólk við serligum avbjóðingum. Fimta hvør íbúð er longu lovað Almannaverkinum at ráða yvir, sigur Kristina Háfoss.

Dentur verður lagdur á, at íbúðirnar hjá Bústøðum sum heild hóska í stódd, prísir, staðseting og lívsstøðu leigarans.

– Sum nú er, kanst tú ikki velja nógv annað enn at keypa stór sethús ella leiga onkra privata kjallaraíbúð, ið kann vera bæði dýr og óhóskandi. Bústaðir skulu kunna bjóða hóskandi bústað. Eisini kunnu íbúðir fyri lægri leigukostnað forða fyri, at nakrir av okkara borgarum enda í fátækraðaða, sigur landsstýriskvinnan.

Um tvey ár eru tær umleið 300 milliónirnar av fænum hjá Bústøðum brúktar til bygging. Skulu fleiri bústaðir gerast, ætlar felagið at lánsfíggja byggingina. Og Bústaðir fáa vælsignils frá landsstýriskvinnuni.

– Vit halda, at Bústaðir skulu halda fram at menna føroyska bústaðamarknaðin, og at Bústaðir tí skulu hava atgongd til fígging. Tí hava vit saman við Fígging landsins hugt at loysnum. Ein móguleiki, vit lýsa nærri júst nú, er, at Bústaðir skriva út lánsbrøv í Føroyum. Hetta mennir Bústaðir, føroyska bústaðamarknaðin og føroyska fíggjarmarknaðin. Vónandi kann formliga avgerðin takast í summar, sigur hon.

Fíggjarmálaráðið og Bústaðir samskifta um lánsupphæddir.

"Vit halda, at Bústaðir skulu halda fram at menna føroyska bústaðamarknaðin, og at Bústaðir tí skulu hava atgongd til fígging."

– Hvussu stórir tørvurin hjá Bústøðum er á láni, veldst eitt nú um, hvussu skjótt smíðast skal, og hvussu Bústaðir vilja fremja sínar verkætlanir saman við øðrum pørtum, sigur Kristina Háfoss, landsstýriskvinnu.

Kristina Háfoss,
Landstýrisskvinna
í fígghjarmálum



Innihald

Ársfrágreiðing

Landsstýrið vil loyva Bústøðum at skriva út lánsbrøv í Føroyum	2
Fólkið bankar uppá	5
Stórt álit víst Bústøðum	6
Yvirlit yvir leigubústaðir	7

Gransking og bygging

Orkugransking millum ber og blómur	8
Smart hús	10
Lindbergs hús kann gagna Bústøðum	11
1984	12
BSF vil lyfta vinnuna upp á hægri stig	14

Ársroknskapur

Upplýsingar um grunnin	17
Leiðslufrágreiðing	18
Leiðsluátekning	19
Átekning frá óheftum grannskoðara	20
Nýttur roknskaparháttur	21
Rakstrarroknskapur	24
Fíggjarstøða	25
Gjaldførisfrágreiðing	27
Notur	28

Fólkið bankar uppá

Jóhann Mortensen,
formaður

Góðar tíðir bæði dýrka og leingja byggingina hjá Bústøðum. – Summastaðni gongur skjótt, aðrastaðni spakuligari og onkrastaðni ongan veg, sigur Jóhann Mortensen, stýrisformaður.

At okkurt er seinkað, er óheppið fyri tey, sum bíða. Tí ger felagið alt, tað kann, fyri at fáa glið á uppgávur, sum koma í drag.

– Hetta er ein spennandi ferð við turbulensi. Hyggja vit fyra ár aftur, vita vit, at tað ræður um at vera tolin. Í dag síggja vit hús standa uppi og glað fólk búgva í teimum, sigur Jóhann.

Sambært orðaða bústaðapolitikki landsins er felagið bústaðapolitiska amboðið til at tryggja fólkavækstur. Ungfólk skulu flyta heim, og onnur skulu ikki fara vegna bústaðartrot. Stýrið kann fegnast um, at fólkatalið veksur, og at 200 úti-setar eru á bíðilista.

Bústaðir vilja eisini bjóða fólki bústað í nærumhvørvinum. – Millum annað er tørvur á eldravinarligum leigubústøðum í flestu bygdum og býum. Tað hevði stytt listan eitt sindur, um t.d. bygdinar høvdu leigubústaðir til eldri fólk. Tað er spell, at tey ofta noyðast av bygdini á ellisheim, bert tí einki hóskandi tilbøð er í nærumhvørvinum, sigur Jóhann.

Tað kostar umleið 500.000 krónur um árið at hava eitt fólk búgvandi á ellisheimi.

– Líknandi tænaða heima kostar nógv minni. Vit vilja sleppa at loysa hetta við leiguíbúðum. Ringrásin kann vera, at vit hava bústaðir í sama grannalagi til øll lívsins stig, hugleiðir

stýrisformaðurin og leggur afturat, at oftast vilja tey eldru sjálv búgva heima sum longst.

Skulu Bústaðir varðveita momentíð, er neyðugt at læna pening.

– Vit hava brúkt góðar 150 milliónir, og umleið 150 eru bundnar til verkætlanir komandi tvey árin. Skulu vit byggja meiri eftir tað, mugu vit lánsfígga okkara byggjarí. Tað er eisini púra natúrligt, staðfestir Jóhann.

Stýrisformaðurin fegnast eisini um, at Bústaðir brúka orku til grøna gransking í sambandi við Smart House-ætlanina.

Eitt annað serstakt, sum Bústaðir gera, er at lata nøkur prosent av húsaleiguni fara í tveir grunnar.

– Peningurin, sum fer í tann eina grunnin, er til viðlíkahald, so íbúðirnar altíð eru í góðum standi. Hin er t.d. til býarendurnýggjan ella spælipláss, sigur Jóhann.

Í hesum sambandi vísir stýrisformaðurin m.a. á, at nógvar bygdir hava misfarnar miðdeplar.

– Forfella mentan, søga og hús á henda hátt, forfella vit sjálv, ávarar hann at enda.

Tann 1. november 2014 tók nýtt stýri við, og í stýrinum sita nú Jóhann Mortensen, Tórshavn, formaður, Emmy Joensen, Miðvágur og Una Joensen, Tórshavn.

Stórt álit víst Bústøðum

Andras Róin,
stjóri

Ein aðalsetningur hjá Bústøðum er at taka samfelagsábyrgd. Bústaðir vilja, at størri partur av Føroya fólki, sum í dag ikki kann ogna sær okkurt at búgva í, skal fáa virðiligan bústað fyri sámilligan prís og undir skipaðum viðurskiftum.

– Okkara leiklutur er at hava sterkt sosialt tilvit. Eisini stök við børnum skulu hava okkurt gott at búgva í. Fyrirteytingin fyri góðum uppvækstri er eitt trygt stað at búgva, sigur stjórin.

Fleiri og stórar byggiverkætlanir eru í gongd.

Miðbýarætlanirnar, við Biskupstorgi í Klaksvík og kommunuskúlanum í Tórshavn sum tær størstu, eru tekin um, at kommunurnar hava stórt álit á Bústøðum.

At Bústaðir við kommunuskúlanum sleppa at gera seg galdandi í hjartanum í Tórshavn, er ein stór álitisvátan.

– Umframt at útvega lestraríbúðir eru vit partur av býarendurnýggjan. Tað er frálíkt, heldur Andras. Yvirhøvur er býar- og bygdarendurnýggjan nakað, sum lítið hevur verið

gjørt við í Føroyum, men eru møguleikarnir sera áhuga-verdir.

"At Bústaðir við
kommunuskúlanum sleppa at
gera seg galdandi í hjartanum
í Tórshavn, er ein stór
álitisvátan."

Fleiri nýggjar verkætlanir fara eisini at koma undan kavi tey næstu árin.

Umframt lestraríbúðir og vardar íbúðir, sum stórir tørvur er á, verður dentur frameftir eisini lagdur á at fáa til vege fleiri bíligar, almennar leigubústaðir og eldravinarligar íbúðir, einamest í Suðurstreymi.

Yvirlit yvir leigubústaðir pr. 31. desember 2015

Niðanfyri sæst eitt yvirlit yvir okkara leigubústaðir, og tær verklætlanir, vit arbeiða við.
Fyri hvørja verkætlan sæst slag av íbúðabólki, stødd og leigukostnaður.

Leigubústaðir

Leigubústaðir	Stað	Almennir bústaðir	Eldra- bústaðir	Vardir bústaðir	Lestrar- og ungdómsíbúðir	Eindir	Fermetrar	Leiga í kr.
Íslandsvegur	Tórshavn	x		x		7	37-106	3.200-5.500
Heimasta Horn	Tórshavn	x				24	87-105	5.614-7.089
Stoffalág	Tórshavn			x		8	56	3.150
Billubøur	Sørvágur	x				5	85	5.300
Heiðavegur	Runavík			x		10	-	3.690
við Ranggil	Leirvík	x				5	63-78	3.895-4.992
undir Bjørgum	Oyrarbakki	x				8	82-92	4.692-5.398
Kráarbrekka	Klaksvík		x			24	50-70	4.190-5.400
Hegavegur	Klaksvík			x		8	54	4.200
Skúlavegur	Skopun	x				2	60	3.100
Heiðatrøðin	Tvøroyri	x				3	103	5.300-5.600
við Kykšlið	Vági	x				6	81-137	4.300-6.200
Miðal húsaleiga						110		4.800

Ávegis

Leigubústaðir	Stað	Almennir bústaðir	Eldra- bústaðir	Vardir bústaðir	Lestrar- og ungdómsíbúðir	Eindir	Fermetrar
Skansin	Tórshavn	x				12	54-99
Óðinshædd	Tórshavn	x				22	54-86
Luffustova	Fuglafjørður	x				3	-
Blikagøta	Runavík	x		x		16	62-76
Biskupstorg	Klaksvík	x				30	42-109
Berjabrekka 3	Tórshavn	x		x		40	50-100
Mattalág	Tórshavn	x				30	50-80
Kommunuskúlin	Tórshavn				x	37	22-70
Dávagerði	Strendur	x	x			7	70-80
Karlamagnusarbr.	Hoyvík			x		12	50-60
Dalavegur	Tórshavn	x				30	50-100
Óðinshædd 2	Tórshavn	x	x			40-50	50-100
Tilsamans						290-300	



Gransking og bygging

Orkugransking millum ber og blómur

Sum orkugranskari kanst tú ikki fara inn til privatfólk at skræða veggir niður, bjálva umaftur, tveita oljufýrin út og seta sólorku í staðin. Men tað ber kortini til at granska inni hjá privatfólki. Og tað ætla Bústaðir.

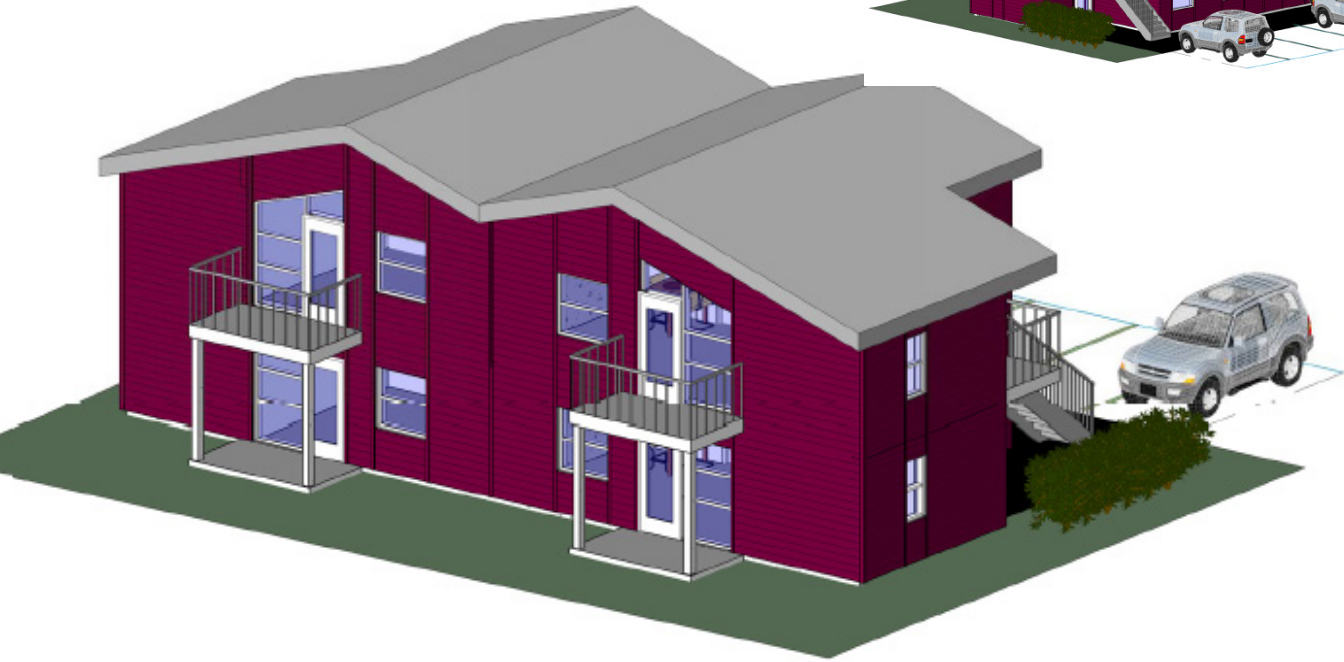


Bogi Jacobsen,
tekniskur leiðari

66°
NORTH



Smart hús



Tað er saman við orkudeildini á Umhvørvisstovuni, at Bústaðir hava í hyggju at kanna orkunýtslu í húsarhaldum.

Granskað verður í 38-40 nýggjum íbúðum, sum Bústaðir lata byggja millum Berjabrekku og Blómubrekku. Tað verða væntandi bygd 12 raðhús, har átta íbúðir eru umleið 100 fermetrar, og 32 íbúðir, ið eru umleið 50 fermetrar.

– Verkætlanin er stór. Av tí kunnu vit kanna og samanbera ymsar variablar, ið ávirka orkunýtsluna í eini íbúð, sigur Bogi Jacobsen, tekniskur leiðari á Bústøðum.

Granskingin hjá Bústøðum og Umhvørvisstovuni verður framd við innbygdari Smart House-tækni. Tað eru smá el-tól, ið máta m.a. hita, hitaflutning, fukt og dagsljós inni.

Í fyrsta umfari fara Bústaðir og Umhvørvisstovan at seta sjón-eykuna á bjálving. Hetta snýr seg til dømis um, hvussu tjúkt tað er bjálvað í taki, útveggjum og gólvi.

Eisini er ætlanin at finna út av, hvussu tættleiki ávirkar orkunýtslu heilt neyvt. Her verður hugsað bæði í mun til vind og sól, og eisini um gluggar skulu hava tvey ella trý løg av glasi. Brúksvanar verða somuleiðis granskaðir. Eru fleiri íbúðir eins, ber til at staðfesta, hvørjar familjur brúka minst. Undan-

kanningar hjá Bústøðum benda á, at fólk hava ymskar brúksvanar.

– Bústaðir hava í dag 110 familjur sum leigarar. Summar teirra búgva í púra eins íbúðum. Í onkrum føri er helvtar-
munur á orkunýtsluni fyri hvørt húsfólk, sigur Bogi Jacobsen.

"Granskað verður í 38-40 nýggjum íbúðum, sum Bústaðir lata byggja millum Berjabrekku og Blómubrekku."

Tekniskur leiðarin feignast um, at eisini orkudeildin á Umhvørvisstovuni heldur kanningarnar vera ein gyltan møguleika. Jú fleiri, jú betri, tí slík gransking kann gagna øllum í Føroyum:

– Hava onnur hug at koma við hugskotum um kanningar í verkætlanini, eru eisini tey hjartaliga vælkomin til tess, sigur hann.

Lindbergs hús kann gagna Bústøðum

Poul Johannes Lindberg hevði stóran áhuga í virkseminum hjá Fróðskaparsetri Føroya.

Í 1970 vann hann fyrstu ritgerðakappingina hjá Setrinum við teksti um fiskaarbeiði í slupptíðini.

Seinni varð Poul Johannes eisini heiðraður fyri ritgerðir um barnaspøl og ungmannaferðir.

So góður var Poul Johannes Lindberg við Fróðskaparsetur Føroya, at hann í arvabrævi frá 27. juli 1993 læt Setrinum bústað sín til ognar.

Lindbergs hús við Suðuroyaveg 3 í Havn er bygt í 1967. Seinastu árinu hevur Setrið leigað húsini til fólk, sum koma úr øðrum londum at lesa, undirvísa ella gera vísindaligar kanningar.

Søgjan hjá Setrinum hevur sett seg í Lindbergs hús. Kømrini eita Skúlans stova, Bóndans stova, Áarstova og Janusarstova eftir gomlum búrumum á Debesartrøð. Sjálv stovan eitur Bjørksstova eftir Erik Arna Bjørk, sorinskrivara, ið læt Fróðskaparsetrið arva lögfrøðiliga bókasavn sítt.

Poul Johannes skrivaði einki um, at húsini bara skuldu leigast út. Av tí ber nú til at nýta tey til norðurlenska verkætlan um grøna orku.

Sambært Setrinum skal Lindbergs hús endurnýggjast og gerast so burðardygt sum gjørligt. Í øðrum Norðurlondum finna aðrir lærdir háskúlar líknandi hús til sama endamá. Granskingin fer sostatt um landamørk á okkara leiðum.

Alt skal kannast fyri at gera húsini so orkuvinarlig sum møgulegt: bjálving, spillvatn og hitakeldur.

Samstundis skulu lesandi og lærarar búgva har, eins og almenningurin skal kunna fylgja við granskingini.

Tað góða við húsunum er, at til ber at broyta tey eftir vild. Soleiðis hevði ikki borið til at granska inni hjá privatfólki, men nú eigur Setrið sjálvt húsini. Møguleikin er stórfingin.

Í Føroyum verður granskingin í Lindbergs húsi gjørd í samstarvi millum kommununa, tekniska skúla, privatvinnuvirkið, Setrið og Bústaðir. Kunnu hesi í felag finna upp á okkurt nýtt? Ella er okkurt frá fyrr í tíðini vert at taka framaftur? Tað kann gerast áhugavert.

Nyttan av samstarvinum verður vónandi ein vitanarpallur, sum Setrið, Bústaðir og alt landið fáa ágóðan av við nýggjari byggifrøðiligari vitan, bygd á gransking.



Tað góða við húsunum er, at til ber at broyta tey eftir vild. Soleiðis hevði ikki borið til at granska inni hjá privatfólki, men nú eigur Setrið sjálvt húsini. Møguleikin er stórfingin.



1984



Hendrik Akurstein,
Bachelor í orku- og
umhvörvisverkfræði

Hvussu langt er millum 1984 og 2014? Beint yvir 170 kilowattímar! Tað kann sigast eftir orkukanningar hjá Hendriki Akurstein.

Seinastu trý árin hefur 32 ára gamli hvannasundsmaðurin lisið orku- og umhvörvisverkfræði á Fróðskaparsetri Føroya.

– Eg havi altíð havt áhuga fyri bygging og orku, sigur hann.

Tann 3. juni í ár kom Hendrik út við síni bacheloruppgávu. Uppgávan er viðkomandi fyri Bústaðir.

Í 1948 skrivaði George Orwell um árið 1984. Hendrik Akurstein hefur samanborið Árnafjørð anno 1984 við Oyrarbakka anno 2014.

"Húsini í Árnafirði eru gjørd eftir tí, sum mann plagar og tí, sum mann heldur"

– Eg havi sett eini sethús frá 1984 upp ímóti íbúðunum, sum Bústaðir, 30 ár seinni, lótu byggja undir Bjørgum á Oyrarbakka. Bygningarnir hjá Bústøðum eru gjørdir sambært donsku byggireglugerðini, BR10. Húsini í Árnafirði eru gjørd eftir tí, sum »mann plagar« og tí, sum »mann heldur«, sigur Hendrik brosandí.

Týðningarmestu kanningarnar á Oyrarbakka eru gjørdar við útgerð, sum Bústaðir hava á staðnum. Har eru m.a. mátarar, sum avlesa orkuna í heita brúksvatninum.

– Men eg máldi eisini orkuna, sum fer í gólvið úr hitapumpu, vísir Hendrik á.

Í húsunum í Árnafirði er oljufýring. Har fekk Hendrik at vita, hvussu nógva olju tey hava brúkt seinastu átta árin. So

hugdi hann eftir tekningum og kannaði sjálvur, hvussu húsini vóru bygd.

– Eg sá á tekningum, hvør bjálving var í, og eg staðfesti hesa bjálving, har tað bar til, sigur Hendrik.

Sum dømi um framferðarhátt nevni Hendrik, at í veggjunum í Árnafirði er pláta, síðan bjálving og so betong.

– Eg roknaði út, hvussu nógvum hita m.a. ein tilík pláta steðgar, hvussu nógv bjálvingin steðgar, og hvussu nógv betongið steðgar. Tað sama er gjørt á Oyrarbakka, sigur hann.

Kanningin vísir, at tað lekur millum teori og praksis. Tíbetur. Í hesum føri er veruleikin nevnliga betri enn ástøðið. Ástøðin gav ábending um at húsini frá 2014 bert brúktu ein triðing av orkunýtslu samanborið við húsini frá 1984. Mátungarnar vístu tó at orkunýtslan í 2014 er bert ein fimting samanborið við 1984. Hvørki á Oyrarbakka ella í Árnafirði er brúksvatn úr krana og brúsu roknað við.

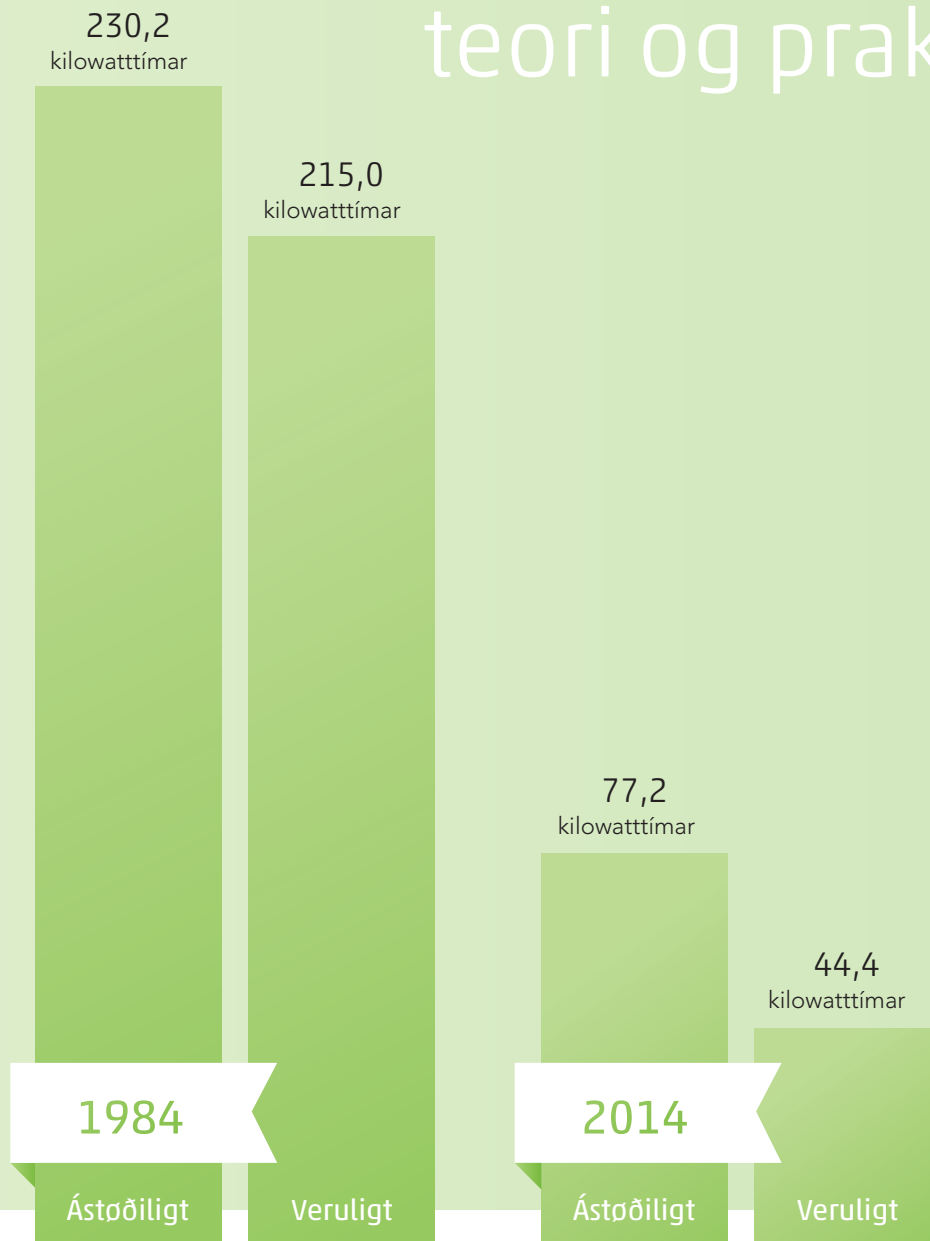
Annað enn berur aldur ger hendan munin

– Bygningarnir á Oyrarbakka eru púra tættir. Luftin verður skift við luftskiftisskipan, ið er neyvt stýrd. Hon er innstillað at skifta so og so nógva luft hvørt sekund og endurnýta hitan í luftini, sum fer út. Í 1984 bygdi tú ikki so tætt, og einki skipað luftskiftið er í sovorðnum húsum. Tað verður latið til tilvildina, hvussu fólk skifta luftina. Gjøstur ella opin vind-eygu orðna tað, sigur Hendrik.

Luftskiftisskipanir í nýggjum húsum brúka eisini orku, men bara nøkur fá watt.

– Í prinsippinum er tað ein vifta, sum koyrir. Skipanin er ein orkuparametur, men ikki ein avgerandi parametur, sigur Hendrik Akurstein at enda.

"Kanningin vísir,
at tað lekur millum
teori og praksis."



Kelda:
Hendrik Akurstein

Størru stabbarnir vísa, at hitatapið í sethúsunum frá 1984 er 230,2 kilowattímar um árið fyri hvønn fermetur sambært ástøðiligum útrokningum og 215 kilowattímar sambært veruligum mátinum.

Minnu stabbarnir høgumegin vísa, at hitatapið í íbúðunum frá 2014 er 77,2 kilowattímar um árið fyri hvønn fermetur sambært ástøðiligum útrokningum og 44,4 kilowattímar sambært veruligum mátinum.



BSF vil lyfta vinnuna upp á hægri stig

Ein kaffiklubbur, ið bleiv áhugabólkur, sum mentist til meginfelag.

Tað er stutta søgan um Byggharrasamtak Føroya (BSF), sum kom í eyga fyri nøkrum árum síðan.

Ítøkiliga endamálið við BSF er at virka fyri felags grundarlagi undir byggivinnuni og harvið fáa betri bygging og meiri fyri pengarnar. Tí stovnaðu nakrir stórir byggharrar í Føroyum samtakið.

Fyri Bústaðir merkir limaskapurin í BSF ikki bara, at felagið fær lut í vitan hjá hinum limunum. Í leiklutinum sum byggharri hava Bústaðir eisini fingið eina sterkari rødd.

– Samtakið er eitt slag av vinnuhúsi fyri byggharrar, sigur Marjun Olsen Lützen, samskipari hjá BSF.

Sambært Marjuni vil samtakið fremja eitt paradigmaskifti í føroyskari bygging.

– Limirnir kundu hugsað sær standardiseraðar sáttmálar og fastari mannagongdir fyri at kunna byggja bæði bíligari og betur, tí tað loysir seg í longdini, sigur hon.

Av teimum 9 limunum í BSF byggir Landsverk nógv mest. Tí er stjórin har føddur formaður. Hann myndar eisini samtakið úteftir.

– Handverksmeistarar og ráðgevar tosa sína sök í sínum samtøkum. Tað mugu vit byggharrar eisini. Í so máta eru vit

í serstöðu; vit hava sum er ikki beinleiðis privat áhugamál, sigur Marjun.

Í samtakinum hittast byggharrar at umrøða, orða og miðla felags sjónarmið.

– Vit skifta orð um royndir og annað, sum kann gera lívið sum byggharri lættari. Við at gera tað sleppa vit undan at endurtaka mistøk. Harumframt roynir samtakið at ávirka treytirnar fyri at byggja í Føroyum, sigur Marjun.

Limirnir í BSF hittast eina ferð um mánaðin. Landsverk hevur skrivstovuna og samskipara, sum limagjald fíggjar.

Limir í BSF:

Bústaðir
Eystur- og Sandoyartunlar
Eysturkommuna
Fuglafjarðar kommuna
Klaksvíkar kommuna
Landsverk
Runavíkar kommuna
SEV
Tórshavnar kommuna

A portrait of a woman with long, straight, light brown hair and blue eyes. She is wearing a white top and a dark blue scarf with light blue panels. The background is a blurred green forest. The text is in the upper right corner.

Marjun Olsen Lützen,
samskipari hjá BSF

Ársroknskapur

1. januar - 31. desember 2015

Upplýsingar um Grunnin

Bústaðir	Yviri við Strond 6 Postsrúm 215 110 Tórshavn Telefon: 40 10 00 Teldupostur: bustadir@bustadir.fo Heimasíða: www.bustadir.fo V-tal: 589.810 Roknskaparár: 1. januar – 31. desember
Stýri	Jóhann Mortensen, formaður Emmy Joensen, næstformaður Una J. Joensen, stýrslimur
Stjórn	Andras Róin, Tórshavn
Grannskoðan	P/F Januar Løggilt grannskoðanarvirki Hoyvíksvegur 5 Postrúm 30 FO-110 Tórshavn Telefon: 31 47 00 Telefaks: 35 17 01 Teldupostur: januar@januar.fo Heimasíða: www.januar.fo

Leiðslufrágreiðing

ÁRSFRÁGREIÐING 2015

Samandráttur

Húsalánsgrunnurin virkar eftir lögtingslóg nr. 140 frá 6. oktober 2011. Lógin heimilar Húsalánsgrunninum at veita orkulán, at veita veðskuldarlán til íbúðafeløg v.m., at útvega, reka og leiga út íbúðir og veita realkredittlán at fígga fær-oyskar bústaðir.

Sambært lógarbroytingini í 2011 avráddi stýrið fyri Húsalánsgrunnin, í samráð við Almanamálaráðið, at grunnurin frameftir skuldi raðfesta sítt virksemi eftir at virka sum eitt bústaðapolitiskt amboð, heldur enn sum útlánsstovnur. Í tráð við hetta hevur grunnurin, nú virkandi sum Bústaðir – Føroya Bústaðafelag, gjørt stórar íløgur í leigubústaðir seinastu árin.

Hetta hevur eisini ávirkað roknskaparligu úrslitini, har eitt skifti frá útláni og virðisbrøvum til materiellar íløgur hevur minkað um inntøkurnar og økt um avskringingarnar.

Roknskaparliga tíðarskeiðið er frá 1. januar til 31. desember 2015.

Orkulán

Av somu orsök er útlánsmongdin minkað tey seinastu árin. Hetta bæði orsakað av innfrían av eldri lánnum og orsakað av, at lítið legst afturat av nýggjum orkulánnum.

Talan er um eina tilvitaða tilgongd, har Bústaðir í alsamt hægri mun vil grunda sítt virksemi á útvegan og útleiging av leigubústøðum.

Ársúrslit

Rakstrarúrslitið fyri 2015 er -4,2 mió. kr., sum er 7,1 mió. kr. lægri enn í 2014, tá ið úrslitið gjørdist 2,9 mió. kr. Endaliga ársúrslitið eftir skatt fyri 2015 gjørdist -3,4 mió. kr. samanborið við 2,5 mió. kr. í 2014. Stýrið hevur samtykt ikki at lata vinningsbýti fyri roknskaparárið 2015.

Lækkaða úrslitið stavar frá, at inntøkurnar í tíðarskeiðinum vóru 6,7 mió. kr. í mun til 16,0 mió. kr. í 2014, og eru tað lækkaðu inntøkurnar av virðisbrøvunum, sum er høvuds-orsøkin til hetta.

Leiguintøkurnar av nýggja virkseminum vóru í 2015 4,8 mió. kr., samanborið við 2,5 mió. kr. árið fyri.

Tøki peningur grunsins tann 31. desember 2015 var 215 mió. kr., harav 177,5 mió. kr. eru settar í lánsbrøv.

Útlánini við veð í sethúsum eru eins og undanfarin ár sett upp við pari kursi. Burturleggingar ímóti tapi upp á skuld-arar eru frádrignar. Burturleggingarnar tann 31. desember 2015 vóru 25,0 mió. kr.

Eginognin hjá Bústøðum tann 31. desember 2015 er 615,5 mió. kr.

Útlit fyri 2016

Bústaðir eru sum nevnt, í ferð við at snara sítt virksemi frá at vera ein útlánsstovnur til í hægri mun at vera eitt bústaðafelag. Í 2015 vóru íløgur gjørdar í grundøki og bygningar fyri 66 mió. kr., og verður hetta talið væntandi hægri komandi árin. Samstundis fara inntøkurnar fyri útleiging av íbúðum, sum frá líður at gerast megininntøkukeldan fyri felagið.

Lága rentustøðið gevur eina ábending um, at inntøkurnar frá virðisbrøvunum verða væl lægri enn undanfarin ár, tó kann væntast, at virðisbrøvini koma at geva eitt íkast til samlaðu inntøkurnar í 2016. Virðisbrævaognin minka so hvørt, sum íløgur verða gjørdar í leigubústaðir, og vil hetta merkja, at inntøkurnar frá virðisbrøvunum gerast minni og minni partur av samlaðu inntøkunum.

Hendingar eftir roknskaparlok

Frá degnum fyri figgjarstøðuni til í dag er onki hent, sum kann avlaga metingina av ársfrásøgnini fyri 2015.

Eftirlit

Grunnurin er undir eftirliti landsstýrismanna í figgjarmálum.

Stýrið

Húsalánsgrunnurin verður fyrisitin av einum stýri við 3 limum, sum landsstýrismaðurin tilnevnið fyri 4 ár í senn.

Landsstýrismaðurin tilnevndi tann 1. november 2014 stýrið av nýggjum. John Færø heitti á landsstýrismannin um at verða loystur úr stýrisarbeiðinum við virknaði frá 1. juli 2015, og í januar 2016 tilnevndi landsstýrismaðurin Unu J. Joensen til nýggjan lim í stýrinum.

Í stýrinum sita:

Jóhann Mortensen, formaður
Emmy Sandberg Joensen, næstformaður
Una J. Joensen

Leiðsluátekning

Stýri og stjórn hava í dag viðgjørt og samtykt ársfrásøgnina fyri roknskaparárið 1. januar - 31. desember 2015 hjá Bústøðum.

Ársfrásøgnin er sett upp í samsvari við ásetingarnar í galdandi lóg og kunngerð fyri grunnin.

Tað er okkara fatan, at nýtti roknskaparhátturin er hóskandi, og at ársroknskapurin gevur eina rættvísandi mynd av grunsins ognum, skyldum og fíggarligu støðu pr. 31. desember

2015 og av úrslitinum av grunsins virksemi fyri roknskaparárið 1. januar - 31. desember 2015.

Leiðslufrágreiðingin inniheldur, eftir okkara fatan, eina rættvísandi frágreiðing um tey viðurskifti, sum frágreiðingin umrøður.

Ársfrásøgnin verður lögð fyri ársaðalfundin við tilmæli um góðkenning.

Tórshavn, tann 16. juni 2016

Stjórn

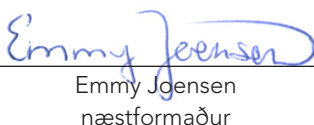


Andras Róin
stjóri

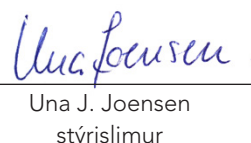
Stýri



Jóhann Mortensen
formaður



Emmy Joensen
næstformaður



Una J. Joensen
stýrslimur

Átekning frá óheftum grannskoðara

TIL STÝRIÐ Í BÚSTØÐUM

Átekning til ársrokskapin

Vit hava grannskoðað ársrokskapin hjá Bústøðum fyri roknskaparárið 1. januar - 31. desember 2015 við nýttum roknskaparhátti, rakstrarroknskapi, fíggarstøðu, frágreiðing um eginogn og notum. Ársrokskapurin er tillagaður ársrokskaparlógini.

Ábyrgd leiðslunnar av ársrokskapinum

Leiðslan hevur ábyrgdina av at gera ein ársrokskap, ið gevur eina rættvísandi mynd í samsvari við ásetingarnar í galdandi lóg og kunngerð fyri grunnin. Leiðslan hevur harumframt ábyrgdina av innanhýsis eftirlitinum, ið leiðslan metir skal til, fyri at ársrokskapur kann gerast uttan týðandi skeivleikar, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum.

Ábyrgd grannskoðarans

Okkara ábyrgd er, við støði í grannskoðanini, at gera eina niðurstøðu um ársrokskapin. Vit hava grannskoðað samsvarandi altjóða standardum um grannskoðan og eftir øðrum ásetingum í føroysku grannskoðanarlóggávuni. Hetta krevur, at vit halda tey etisku krøvini og leggja til rættis og grannskoða fyri at fáa grundaða vissu fyri, at tað ikki eru týðandi skeivleikar í ársrokskapinum.

Grannskoðanin ber í sær, at gjørd verða tey grannskoðanararbeiði, sum skulu til fyri at fáa grannskoðanarprógv fyri upphæddum og upplýsingum í ársrokskapinum. Grann-

skoðarin metir um, hvat arbeiði skal gerast, herundir metir hann um vandan fyri týðandi skeivleikum í ársrokskapinum, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum. Í váðametingini hevur grannskoðarin eisini innanhýsis eftirlitið í huga, ið skal til, fyri at grunnurin kann gera ein ársrokskap, sum gevur eina rættvísandi mynd. Hetta verður gjørt fyri at leggja grannskoðanina til rættis eftir umstøðunum og ikki fyri at gera eina niðurstøðu um dygdina á innanhýsis eftirlitinum. Grannskoðanin ber eisini í sær, at mett verður, um roknskaparhátturin, sum stýrið og stjórnin nýta, er hóskaði, um tær roknskaparligu metingar, sum stýrið og stjórnin hava gjørt, eru rímiligar, og hvussu ársrokskapurin sum heild er gjørdur.

Tað er okkara fatan, at vit hava fingið nøktandi grannskoðanarprógv, ið kann vera grundarlag undir okkara niðurstøðu.

Grannskoðanin hevur ikki givið orsök til fyrivarni.

Niðurstøða

Tað er okkara fatan, at ársrokskapurin gevur eina rættvísandi mynd av grunsins ognum, skyldum og fíggarligu støðu pr. 31. desember 2015 og av úrslitinum av virksemini grunsins í roknskaparárinum 1. januar - 31. desember 2015.

Ummæli av leiðslufrágreiðingini

Vit hava lisið leiðslufrágreiðingina. Vit hava ikki gjørt annað í hesum sambandi, tá ið ársrokskapurin varð grannskoðaður. Útfrá omanfyri standandi er tað okkara fatan, at upplýsingarnar í leiðslufrágreiðingini eru í samsvari við ársrokskapin.

Tórshavn, tann 16. juni 2016

P/F Januar

løggilt grannskoðanarvirki

Jógvan Amonsson
statsaut. revisor

Nýttur roknskaparháttur

Ársfrásøgnin fyri Bústaðir er tillagað ársroknskaparlógini og lóg um Húsalánsgrunnin. Fyritøkan hevur valt at fylgja einstøkum ásetingum fyri fyrirkur í flokki B í ársroknskaparlógini.

Ársfrásøgnin er lögð fram eftir sama roknskaparhátti sum undanfarna ár.

Alment um innrokning og virðisáseting

Í rakstrarroknskapinum verða inntøkur innroknaðar í stigum, so hvørt tær verða vunnar. Sama er galdandi fyri virðisjavning á figgjarligum ognum og skyldum. Í rakstrarroknskapinum verða somuleiðis allir kostnaðir innroknaðir, heri avskrivningar, niðurskrivingar, avsettar skyldur og afturføringar, sum fylgja av broyttum roknskaparligum metingum av upphæddum, ið áður hava verið innroknaðar í rakstrarroknskapin.

Ognir verða innroknaðar í figgjarstøðuna, tá sannlíkt er, at tær í framtíðini geva felagnum figgjarligar fyrimunir, og virðini kunnu ásetast álitandi.

Skyldur verða innroknaðar í figgjarstøðuna, tá sannlíkt er, at tær í framtíðini taka figgjarligar fyrimunir úr felagnum, og virðini kunnu ásetast álitandi.

Við fyrstu innrokning verða ognir og skyldur virðisásettar til útveganarvirði. Síðani verða ognir og skyldur virðisásettar, sum greitt er frá niðanfyri um einstøku roknskaparpostarnar.

Innrokningar og virðisásetingar taka hædd fyri tapum og váðum, ið vóru væntað við roknskaparlok, sum síðani eru sannað ella avsannað, innan ársfrásøgnin verður lögð fram.

Umrokning av fremmandum gjaldoyra

Handlar í fremmandum gjaldoyra verða umroknaðir til kursin, sum er galdandi á handilsdegnum. Gjaldoyramunir, millum handilsdagin og gjaldsdagin, verða innroknaðir í rakstrarroknskapin undir figgjarpostum.

Áogn, skuld og aðrir peningaligir postar í fremmandum gjaldoyra, sum ikki eru avroknaðir við roknskaparlok, verða innroknaðir til gjaldoyrakursin við roknskaparlok. Munurin millum gjaldoyrakursin við roknskaparlok og kursin, ið var galdandi á upptøkudegnum, verður innroknaður í rakstrarroknskapin undir figgjarligum inntøkum og kostnaðum.

Rakstur

Inntøkur og rakstur av leigumálum

Í rakstrarroknskapinum verða inntøkur innroknaðar, so hvørt tær verða vunnar, um veiting og váði eru farin fram innan roknskaparlok, og inntøkan er álitandi uppgjørd og væntast at koma inn. Sama er galdandi fyri virðisjavningar av figgjarligum ognum og skyldum.

Rakstur av leigumálum verður innroknaður í rakstrarroknskapin sum ein samanlagdur postur fyri inntøkur og útreiðslur. Útgreining yvir býtið millum inntøkur og útreiðslur framgongur í notu til postin.

Rakstrarútreiðslur

Rakstrarútreiðslur eru útreiðslur til sølu, marknaðarføring, fyrisiting, hølir og tap av áogn.

Avskrivningar og burturleggingar av veðskuldarbrøvom

Ásannað tap á veðskuldarbrøvom er beinleiðis útreiðsluført yvir rakstur. Avsetingin móti tapi á útlánum grunsins er gjørd út frá varisligari hagfrøðiligari heildarmeting og núverandi figgjarumstøðum í landinum.

Skattur av ársúrsliti

Grunnurin hevur, sambært § 10 stk. 2 í løgtingslóg nr. 62 frá 31. mai 2010 um Húsalánsgrunn, verið leysur av øllum skatti til land og kommunu. Hettar er tó broytt við løgtingslóg nr. 121 frá 7. desember 2012 um broyting í løgtingslóg um landsskatt og kommunuskatt, soleiðis at grunnurin er skattskyldugur frá roknskaparárinum 2013 og framyvir.

Skatturin í árinum, ið er skatturin fyri árið og broytingin í útsettum skatti, verður innroknaður í rakstrarroknskapin við tí parti, sum viðvíkur ársúrslitinum, og innroknaður beinleiðis á eginognina við tí parti, sum viðvíkur bókingum beinleiðis á eginognina.

Fíggjarstöð

Materiell stöðisogn

Materiell stöðisogn verður virðisásett til útveganarvirði, frádrigið samlaðar avskringingar og niðurskrivingar.

Grundæki verða ekki avskrifað. Avskringingargrundarlagið umfatar útveganarvirðið við frádrátti av væntaðum restvirði eftir lokna brúkstíð. Útveganarvirðið umfatar keypsprísinn og kostnaðir, ið beinleiðis eru knýttir at útveganini, til ogninn er klár at taka í nýtslu.

Avskrifað verður javnt yvir væntaðu brúkstíðirnar og restvirðini á ognunum:

	Brúkstíð	Restvirði
Onnur tól, rakstrargögn og innbúgv	3-7 ár	0%
Bygningar	15-35 ár	40%
Íbúðaoignir	30 ár	30%
Verkætlanir í gerð	Verða ekki avskrifaðar	-

Smáamboð við eini væntaðari livitíð undir 1 ár verða útreiðsluförð í útveganarárinum.

Tá verkætlanir í gerð eru klárar at taka í brúk sum íbúðaoignir, verða ognirnar fluttar frá verkætlanir í gerð til íbúðaoignir, og verða avskrifaðar í samsvari við avskringingarleistin omanfyri.

Veðskuldarbrøv og innskotslán

Veðskuldarbrøv eru fyri lán í sethúsum og íbúðum og eru tikin við til áljóðandi virði (pari kurs) og frádrigið mettum tapsvanda. Innskotslán eru fyri lán í íbúðahúsum og -stovnum v.m. og eru tikin við til áljóðandi virði (pari kurs), og øll upphæddin er avsett ímóti tapsvanda.

Innskot í sjálvsognarstovnar

Innskotspeningur í sjálvsognarstovnar er tikin við til áljóðandi virði (pari kurs).

Onnur áogn

Áogn verður virðisásett til amortiserað útveganarvirði, sum vanligar svarar til áljóðandi virði. Niðurskrifað verður til nettorealisationvirðið fyri at standa ímóti møguligum tapi.

Tíðaravmarking

Tíðaravmarkingar eru tíðarútgreinað renta av útlánum.

Virðisbrøv

Skrásett virðisbrøv á keypskála eru tikin við til almenna børsnoteraða kursvirðið pr. 31. desember. Virðisbrøv, ið ikki eru skrásett, eru bókað til ætlaða virði, tó í mesta lagi til keypskurs. Umfram kursvirðið á virðisbrøvunum, umfatar posturin viðhangandi rentu av virðisbrøvunum pr. 31. desember.

Onnur skuld

Onnur skuld verður tikin við til amortiserað útveganarvirði, sum vanligar er áljóðandi virðið.

Stovnsfæ

Hetta er játtan til upprunaliga Húsalánsgrunnin yvir fíggjarløgtingslógina, við lögtingslóg nr. 49 frá 30. mai 1964. Í árinum er einki játtað.

Eginogn - vinningsbýti

Uppskot til vinningsbýti fyri roknskaparárið verður tikið við sum serstakur postur undir eginognini. Uppskot til vinningsbýti verður tikið við sum skylda, tá tað er samtykt á aðalfundi.

Partafelagsskattur og útsettur skattur

Skyldugur skattur og skattaáogn verða tikin við í fíggjarstöðuna, sum roknaður skattur av ársins skattskyldugu inntøku, við møguligum javningum fyri skatti frá undanfarnum árum.

Útsettur skattur verður uppgjørður eftir mununum millum roknskaparlíga og skattlíga virði á ognum og skyldum, uppgjörð við grundarlagi í ætlaðu nýtsluni av ognini ella hvussu skyldan skal rindast aftur.

Útsett skattaáogn, herímillum skattlíga virði á framflytingarheimilaðum skattlíga halli, verður innroknað við tí virði, sum ognin væntandi verður realiserað fyri. Antin við at javna í skatti av framtíðarinntøkum ella við at mótrökna útsetta skattaskyldu innan fyri somu lögfrøðiligu skattaæind. Møgulig útsett nettoskattaáogn verður tikin við til netto-realisationvirðið.

Útsettur skattur verður útroknaður við grundarlagi í galdandi skattareglum og skattaásetingum, sum við roknskaparlok eru galdandi, tá útsetti skatturin væntandi skal gjaldast.

Broytingar í útsetta skattinum, sum eru avleiðingar av broytingum í skattasatsum, verða tiknar við í rakstrarroknskapin. Í hesum árinum er skattasatsurin 18%.

Veðhalds- og eventualskyldur

Veðhalds- og eventualskyldur eru upplýstar og avsettar eftir neyðugum tørvi í roknskapinum.

Gjaldførifrágreiðing

Gjaldførifrágreiðingin vísir gjaldførivirkanina frá rakstri, íløgum og fígging fyri roknskaparárið, broytingar í tøkum peningi, umframt tøkum pening við roknskaparbyrjan og roknskaparlok.

Gjaldførifrágreiðingin er uppsett eftir óbeinleiðisháttinum og vísir gjaldførivirkan frá rakstri, íløgum og fígging. Gjaldføri er samansett av tøka peninginum.

Pengastreymur frá rakstri

Pengastreymur frá rakstri verður uppgjørdur sum ársins úrslit javnað við ikki kontantum rakstrarpostum, broytingum í rakstrarfígging og goldnum partafelagsskatti.

Pengastreymur frá íløgum

Pengastreymur frá íløgum eru gjøld, sum stava frá keypi og sølu av støðisognum.

Rakstrarroknskapur

<u>Nota</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
1 Inntøkur	6.674.228	16.025
2 Rakstur av leigumálum	2.914.577	1.129
3 Rakstrarútreiðslur	-3.669.526	-4.830
Bruttoúrslit	5.919.279	12.324
4 Starvsfólkakostnaður	-6.964.770	-6.743
Av- og niðurskrivingar av materiellari stöðisogn	-3.738.004	-3.338
5 Avsett móti tapi av útlánum og inngjöld áður avskrivað	604.071	681
Rakstrarúrslit	-4.179.424	2.924
Aðrar fíggjarligar inntøkur	7.430	35
Aðrir fíggjarligir kostnaðir	-4.036	-11
Úrslit áðrenn skatt	-4.176.030	2.948
6 Skattur av ársúrsliti	751.579	-476
Ársúrslit	-3.424.451	2.472
Uppskot til býti av úrsliti		
Vinningsbýti fyri roknskaparárið	0	742
Flutt úrslit	0	1.730
Býtt frá fluttum úrsliti	-3.424.451	0
Býtt tilsamans	-3.424.451	2.472

Fíggjarstöða

OGN		31/12-2015	31/12-2014
<u>Nota</u>		kr.	t.kr.
Støðisogn			
7	Onnur tól, rakstrargøgn og innbúgv	936.366	1.249
7	Grundøki og bygningar	5.291.162	3.707
8	Verkætlanir í gerð	73.184.056	35.705
8	Íbúðaðognir	84.500.047	62.342
	Materiell støðisogn tilsamans	163.911.631	103.003
9	Veðbrøv	204.993.492	244.118
	Fíggjarlig støðisogn tilsamans	204.993.492	244.118
	Støðisogn tilsamans	368.905.123	347.121
Ogn í umferð			
	Vøru- og tænastuáogn	857.169	35
10	Útsett skattaáogn	1.488.181	622
	Onnur áogn	36.128.400	16.186
	Tíðaravmarkingar	809.193	1.142
	Áogn tilsamans	39.282.9431	17.985
11	Virðisbrøv	177.488.472	220.865
	Virðisbrøv tilsamans	177.488.472	220.865
	Tøkur peningur	37.560.843	37.787
	Ogn í umferð tilsamans	254.332.258	276.637
	OGN TILSAMANS	623.237.382	623.758

Fíggjarstöða

SKYLDUR		31/12-2015	31/12-2014
<u>Nota</u>		kr.	t.kr.
Eginogn			
12	Stovnsfæ	600.803.384	600.803
13	Flutt úrslit	14.746.293	18.170
14	Uppskot til vinningsbýti fyri roknskaparárið	0	742
Eginogn tilsamans		615.549.677	619.715
Skuld			
	Vøru- og tænauskuld	5.955.892	2.818
	Partafelagsskattur	114.318	48
15	Onnur skuld	1.617.495	1.177
Stuttfreistað skuld tilsamans		7.687.705	4.043
Skuld tilsamans		7.687.705	4.043
SKYLDUR TILSAMANS		623.237.382	623.758

Gjaldförisfrágreiðing

	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Úrslit áðrenn skatt	-4.176	2.947
Goldið vinningsbýti í árinum	-742	-137
Goldin skattur í árinum	-48	-1.336
Avskrivningar og burturleggingar	3.738	2.920
Gjaldføri frá rakstri	-1.228	4.395
Skuldarar	-823	48
Onnur áogn	-19.941	-6.056
Broyting veðbrøv	39.124	20.617
Tíðaravmarkingar ogn	333	117
Ognarar og onnur skuld	3.578	3.542
Gjaldføri frá rakstrarvirksemi	21.043	22.662
Materiell stöðisogn	-64.646	-65.945
Gjaldføri frá ílögum	-64.646	-65.945
Gjaldførisbroytingar tilsamans	-43.603	-43.282
Gjaldføri primo	258.651	301.934
Gjaldføri ultimo	215.048	258.651
Gjaldføri ultimo umfatar		
Virðisbrøv	177.488	220.865
Tökur peningur í peningastovnum	37.560	37.786
Gjaldføri ultimo	215.048	258.651

Notur

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Inntøkur		
Renta av útlánum	5.736.150	6.437
Rentur innlán	670.860	983
Úrslit av virðisbrøvum	-663.082	8.308
Virðismeting og ómaksgjöld	137.262	250
Onnur inntøka	491.686	0
Gjald fyri skráseting á bíðilista	234.352	0
Uppskrivningarkostnaður	67.000	47
	6.674.228	16.025
2. Rakstur av leigumálum		
Inntøkur av leigumálum	4.785.010	2.490
Útreiðslur av leigumálum	-1.870.432	-1.361
	2.914.577	1.129
Avskrivningar og innanhýsis kostnaðir eru ikki tikin við í útreiðslur av leigumálum.		
3. Rakstrarútreiðslur		
Sølukostnaður	45.603	99
Hølliskostnaður	406.560	359
Fyrisitingarkostnaður	3.217.363	4.372
	3.669.526	4.830
4. Starvsfólkakostnaður		
Lønir og samsýningar	5.885.963	5.581
Alm. gjöld, eftirløn og frítíðarløn	855.038	1.114
Aðrar útreiðslur viðv. sosialari trygd	223.769	48
	6.964.770	6.743

Notur

	2015 kr.	2014 t.kr.
5. Avsett móti tapi av útlánum og inngjöld áður avskrivað		
Inngjöld, áður avsett	719.373	712
Afturförd avseting upp á útlán	-304.869	417
Avskrivning í árinum, ikki áður avsett	189.567	-448
	604.071	681
6. Skattur av ársúrsliti		
Skattur av ársúrsliti	114.318	48
Broyting í útsettum skatti	-865.897	428
	-751.579	476
	Grundðki og bygningar kr.	Önnur tól, rakstrargögn og innbúgv kr.
7. Materiell stöðisogn		
Útveganarvirði primo	4.039.622	1.936.106
Tilgongd	1.676.298	0
Frágongd	0	0
Útveganarvirði ultimo	5.715.920	1.936.106
Av- og niðurskrivingar primo	332.402	687.553
Avskrivningar í árinum	92.356	312.187
Av- og niðurskrivingar ultimo	424.758	999.740
Roknskaparligt virði ultimo	5.291.162	936.366

Notur

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
	Verkætlanir í gerð kr.	Íbúðaognir kr.
8. Materíell stöðisogn		
Útveganarvirði primo	36.286.451	64.802.043
Tilgongd	40.652.929	23.691.134
Frágongd	-1.373.730	0
Útveganarvirði ultimo	75.565.650	88.493.177
Av- og niðurskrivingar primo	581.594	2.459.669
Avskringingar í árinum	0	1.533.461
Niðurskrivingar í árinum	1.800.000	0
Av- og niðurskrivingar ultimo	2.381.594	3.993.130
Roknskaparligt virði ultimo	73.184.056	84.500.047
9. Veðbrøv		
Sethús og íbúðir	203.018.175	221.887
Onnur lán	13.994.307	14.280
Sjálvsogunarstovnar	13.020.788	33.296
Tilsamans ultimo	230.033.270	269.463
Burturlagt móti tapi upp á veðskuldarabrøv	-25.039.778	-25.345
Burturleggingar ultimo	-25.039.778	-25.345
Roknskaparligt virði ultimo	204.993.492	244.118
10. Útsett skattaáogn		
Útsett skattaáogn	622.284	1.050
Útsettur skattur í árinum	865.897	-428
	1.488.181	622

Notur

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
11. Virðisbrøv		
Virðisbrøv	177.488.472	220.865
	177.488.472	220.865
12. Stovnsfæ		
Stovnsfæ	600.803.384	600.803
	600.803.384	600.803
13. Flutt úrslit		
Flutt úrslit	18.170.744	16.440
Fluttur vinningur ella hall í árinum	-3.424.451	2.472
Tilmælt vinningsbýti fyri roknskaparárið	0	-742
	14.746.293	18.170
14. Uppskot til vinningsbýti fyri roknskaparárið		
Vinningsbýti	741.542	137
Avroknað vinningsbýti	-741.542	-137
Tilmælt vinningsbýti fyri roknskaparárið	0	742
	0	742
15. Onnur skuld		
Skyldug frítíðarløn	339.678	348
Depositum	1.130.056	750
Ákontu gjald, útleigan	147.761	79
	1.617.495	1.177



Yviri við Strond 6
Postsmoga 215
110 Tórshavn

Tel. +298 401000
bustadir@bustadir.fo
www.bustadir.fo