

# Ársfrágreiðing 2021



10 ár á baki



# Innihald

10 ár á baki	5
Leigubústaðir kring landið	6
Limir	7
Gongdin	8
Yvirlit yvir leigubústaðir	9
Ársroknskapur	20



# 10 ár á baki

Við lögtingslóg nr. 140 frá 6. oktober 2011 broyttist tilverugrundarlagið hjá Húsalánsgrunninum frá at hava fíggað sethús ígjøgnum áratíggjur til, at stovnurin nú skuldi útvega, reka og leiga út íbúðir, íbúðahús og lestrarbýlir.

Í 2012 kom Bústaðapolitikkur Landsins, sum er tann tilhoyrandi politiska vegleiðingin fyri, hvussu hetta almenna bústaðafelagið skuldi virka. Felagið skifti tá navn og sín grafiska samleika til Bústaðir – Føroya bústaðafelag og hevur nú verið virkið í skjótt 10 ár.

Í 2022 fer talið av almennum leigubústøðum upp um 400. Sum myndin á síðu 8 vísir, so eru 50 bústaðir komnir afturat um árið. Upprunaliga mettu vit, at til bar at fáa 50-100 nýggjar bústaðir til vega um árið. Men fleiri viðurskifti hava gjørt, at størsti árligi vøksturin higartil hevur verið 82 bústaðir, og var tað í 2018.

Tarnandi viðurskiftini hava m.a. verið ivamál um okkara heimildir til víðari fígging av nýggjum bústøðum og um, hvussu felagið skuldi virka og raðfesta á ymiskum økjum.

Við lögtingslóg nr. 34 frá 26. mars 2021 fekk felagið nýggjar og víðari heimildir til fígging, samstundis sum ymiskar aðrar fortreytir í lógini um okkara virksemi blivu broyttar.

Fólkavøkstur, miðsavnan, kostnaðarhækkingar o.a. hava við sær, at eftirspurningurin eftir leigubústøðum økist væl skjótari enn útboðið. Hóast nógvar eigaraíbúðir verða bygdar, so eru tað ikki allir bólkar í samfelagnum, sum kunnu gagnnýta hetta útboðið.

Øll hava rætt til tak yvir hævdið, og býlisspurningurin er ein av størstu avbjóðingunum í okkara samfelagi.

Tað er mín vón, at Bústaðir við nýggjari lóggávu, við víðkaðum heimildum og eini breiðari politiskari undirtøku enn betur megna at loysa tær avbjóðingar, ið eru fyri framman.

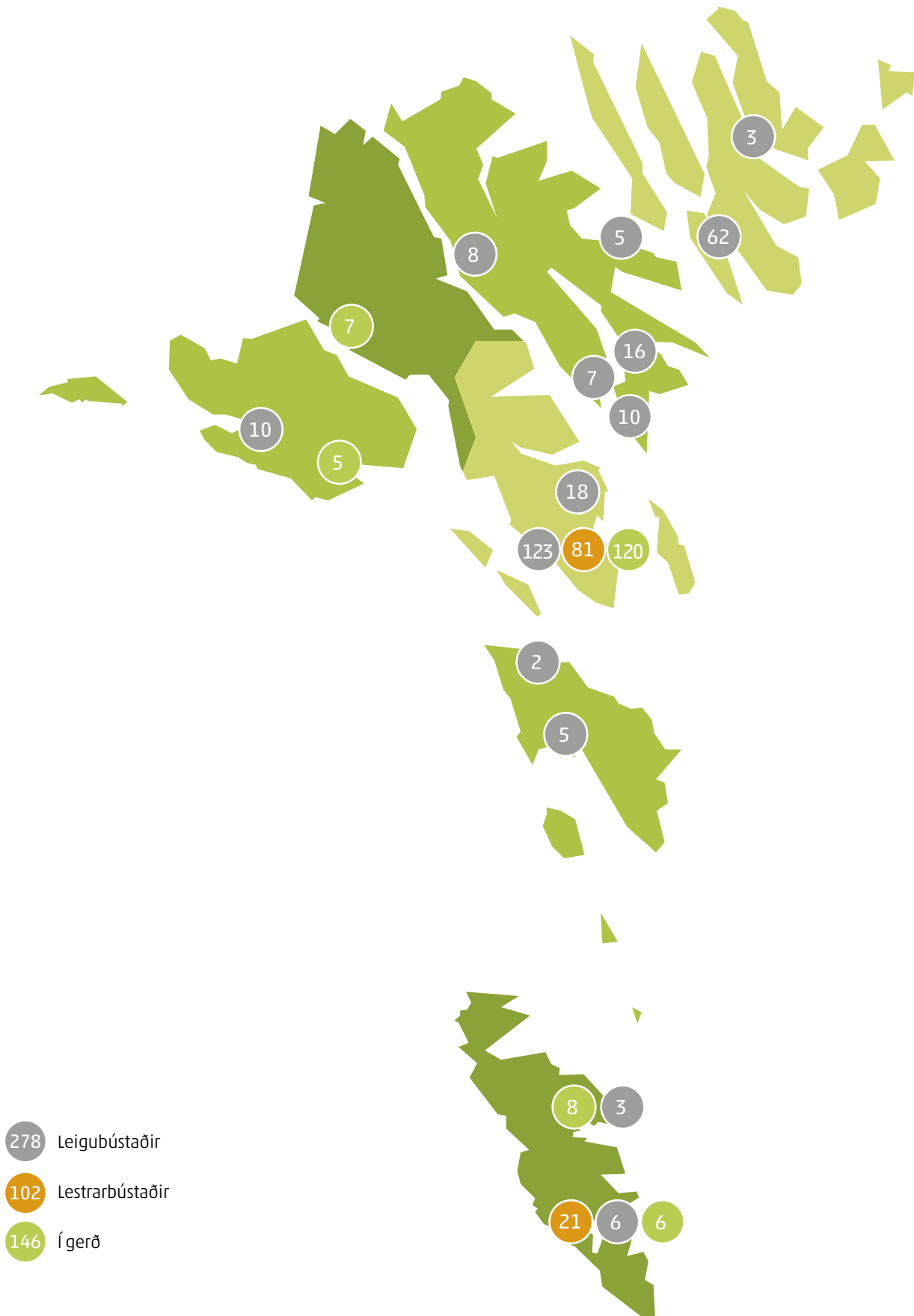
*Andras Róin, stjóri*

## Stýrislimir

### Juni 2022

Teitur Samuelsen, formaður  
Henny á Líknargøtu  
Jóhanna Lava Køtlum  
Regin W. Dalsgaard  
Petur Even Djurhuus

# Leigubústaðir kring landið

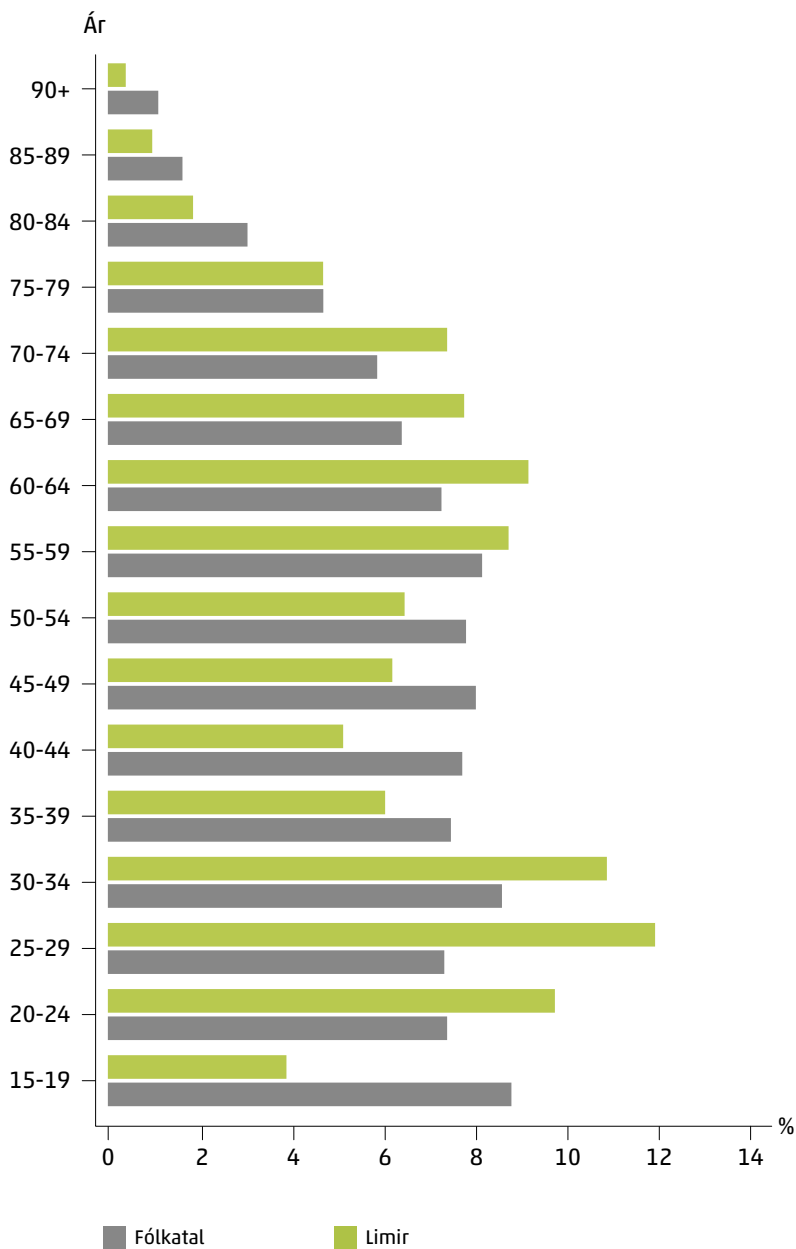


# Limir

## Limir

Hvílandi	508
Sökjandi	2.130

### Aldursbýti á limalista í mun til fólkatal



### Leigarar



Búgvandi  
575

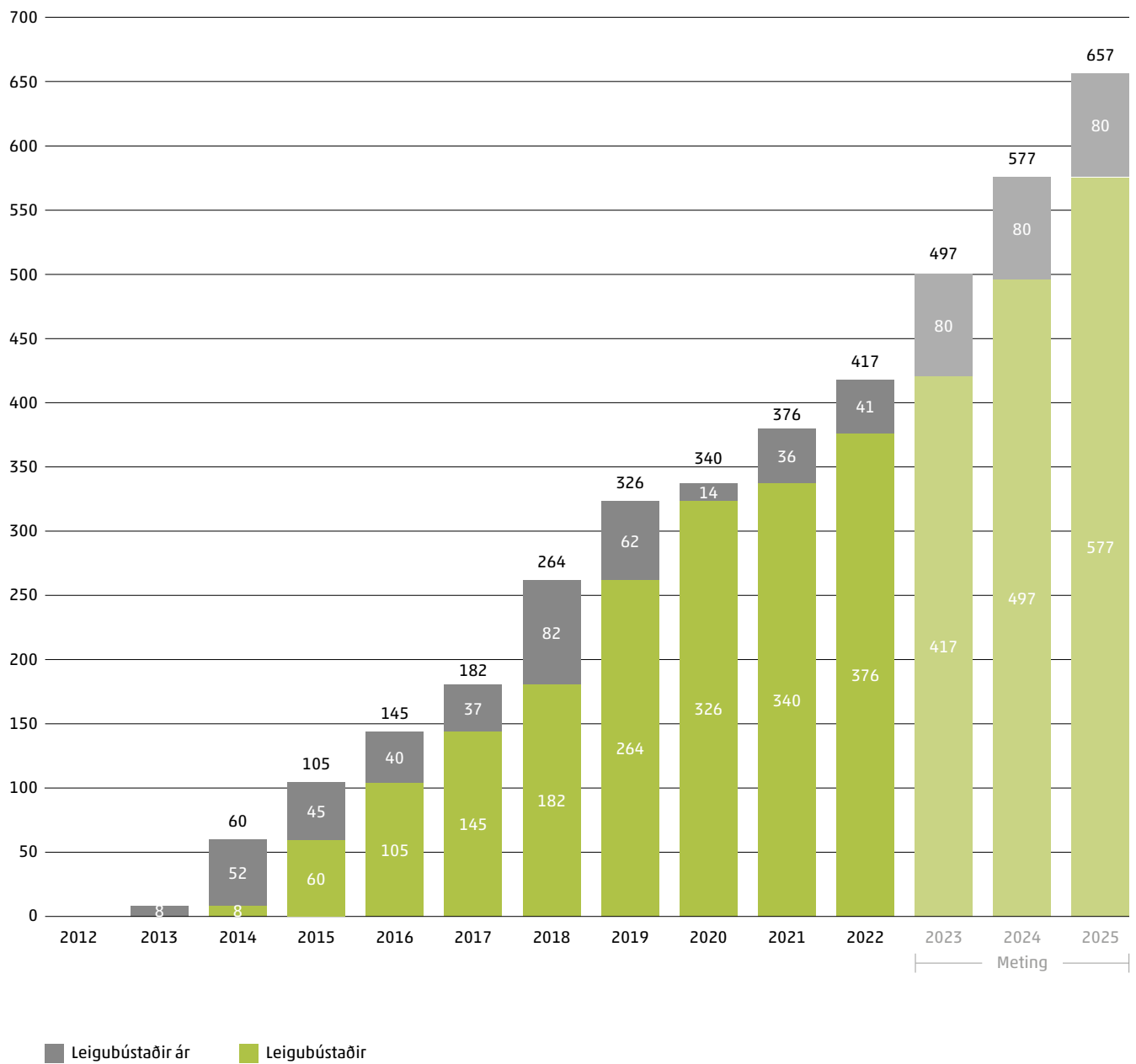


Leigumál  
380



Miðal húsaleiga  
5.429 kr.

# Gongdin





# Yvirlit yvir leigubústaðir

Leigubústaðir	Stað	Almennir bústaðir*	Eldra-bústaðir	Vardir bústaðir	Lestr.- og ungd.íbúðir	Bý-nýggjan	Luta-íbúðir	Íbúðir	m <sup>2</sup>	Ár
<b>Leigubústaðir</b>										
Íslandsvegur 22	Tórshavn			x				4	33-105	2013
Íslandsvegur 24	Tórshavn	x						4	37-91	2013
Heiðatrøðin	Tvøroyri	x						3	103	2014
Skúlavegur	Skopun	x				x		2	60	2014
Heimasta Horn	Tórshavn	x						24	87-105	2014
Við Ranggil	Leirvík	x						5	63-78	2014
Undir Bjørgum	Oyrbakki	x						8	82-92	2014
Stoffalág 90-92	Tórshavn			x				8	56	2015
Garðsvegur	Sørvágur	x						5	85	2015
Hegavegur	Klaksvík			x				8	54	2015
Kráarbrekka	Klaksvík	x	x					24	50-70	2015
Við Kykslið	Vágur	x						6	81-137	2016
Óðinshædd	Tórshavn	x						22	52-86	2016
Jekaragøta	Tórshavn	x						12	54-99	2016
Næm. undir Fjalli	Tórshavn				x			30	18-36	2017
Finsen	Tórshavn				x	x		35	30-102	2018
Studentask. í Berjabr.	Tórshavn				x			16	15	2018
Blikagøta	Runavík	x		x				16	64-78	2018
Dávagerði 2-14	Strendur	x	x					7	79	2018
Karlamagnusarbr. 34	Hoyvík			x				12	54-100	2018
Karlamagnusarbr. 32	Hoyvík	x						6	100-104	2018
Biskupstorg	Klaksvík	x						30	72-143	2019
Sundsvegur	Hvannasund	x						3	84	2019
Oman Mattalág	Tórshavn	x						38	54-104	2019
Heimasandsvegur 86	Sandur	x						5	84	2020
Óðinshædd II, 1.b.	Tórshavn	x						10	42-85	2020
Næmingaheim	Vágur				x			21	13-26	2021
Á Kneysum	Toftir	x						10	50-75	2021
Undir Bólheyggi	Sørvágur	x						5	70	2021
Undir Ryggi 4	Tórshavn			x				1	70	2022
<b>Í gerð **</b>										
Blómubrekka	Tórshavn	x		x				38	50-100	
Óðinshædd II, 2.-4. b.	Tórshavn	x						60	42-85	
Bakkavegur 16	Vestmanna	x				x		7	45-95	
Við Steigarbrekku	Sandavágur	x						5	80	
Heiðatrøðin II	Tvøroyri	x						8	63-79	
Í Mýrunum	Vágur						x	6	70-80	
Heimasta Horn II	Tórshavn	x						22	78	

\*) Í flestu førum hevur Almannaverkið ávísingarrætt til 5. hvønn almennan bústað

\*\*) Aftur at hesum verða aðrar verkætlanir við leigubústøðum fyrireikaðar kring alt landið



## Íslandsvegur 22 og 24

Tilætlaður bólkur	Almennir og vardir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	Keypt 2013
Innflyting	2013
Fermetrar í alt	542
Tal av íbúðum	8
Kømur per íbúð	1-3
Orkukelda	Olja
Húsaleiga	3.574-5.781
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	846



## Heiðatrøðin I

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tvøroyri
Byggiár	2014
Innflyting	Februar 2014
Fermetrar í alt	309
Tal av íbúðum	3
Kømur per íbúð	3
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	5.571-5.886
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	661



## Skúlavegur

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Skopun
Umbygt	2014
Innflyting	2014
Fermetrar í alt	135
Tal av íbúðum	2
Kømur per íbúð	1
Orkukelda	Olja
Húsaleiga	3.259
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	579



## Heimasta Horn 36 og 38

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	Keypt 2014
Innflyting	Mai 2014
Fermetrar í alt	2.352
Tal av íbúðum	24
Kømur per íbúð	2-3
Orkukelda	Olja
Húsaleiga	5.900-7.450
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	800



## Við Ranggil

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Leirvík
Byggiár	2014
Innflyting	Juli 2014
Fermetrar í alt	360
Tal av íbúðum	5
Kømur per íbúð	1-2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	4.094-5.246
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	798



## Undir Björgum

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Oyrarbakkí
Byggiár	2014
Innflyting	August 2014
Fermetrar í alt	696
Tal av íbúðum	8
Kømur per íbúð	2-3
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	4.931-5.674
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	730



## Stoffalág 90 og 92

Tilætlaður bólkur	Vardir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Keypt	2015
Innflyting	2015
Fermetrar í alt	448
Tal av íbúðum	8
Kømur per íbúð	1
Orkukelda	Olja
Húsaleiga	4.585
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	983



## Garðsvegur

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Sørvágur
Byggiár	2015
Innflyting	Mai 2015
Fermetrar í alt	425
Tal av íbúðum	5
Kømur per íbúð	2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	5.571
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	786



## Heygavegur

Tilætlaður bólkur	Vardir bústaðir
Bygd/býur	Klaksvík
Byggiár	2015
Innflyting	Mai 2015
Fermetrar í alt	440
Tal av íbúðum	8
Kømur per íbúð	1
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	4.414
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	963



## Kráarbrekka

Tilætlaður bólkur	Eldrabústaðir
Bygd/býur	Klaksvík
Byggiár	2000
Innflyting	Keypt 2015
Fermetrar í alt	1.320
Tal av íbúðum	24
Kømur per íbúð	1-2
Orkukelda	Olja
Húsaleiga	4.404-5.676
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.036



## Við Kykslið

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Vágur
Byggiár	2016
Innflyting	Apríl 2016
Fermetrar í alt	584
Tal av íbúðum	6
Kømur per íbúð	2-3
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	4.519-6.516
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	652



## Óðinshædd I

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	2016
Innflyting	Desember 2016
Fermetrar í alt	1.604
Tal av íbúðum	22
Kømur per íbúð	1-3
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	4.533-6.491
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	933



## Jekaragøta

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	2016
Innflyting	Desember 2016
Fermetrar í alt	910
Tal av íbúðum	12
Kømur per íbúð	1-4
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	5.667-9.066
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.168



## Næmingaheimið undir Fjalli

Tilætlaður bólkur	Lestrar- og ungdómsíbúðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	1989
Keypt	2017
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	30
Kømur per íbúð	-
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	2.267-4.700
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Finsen

Tilætlaður bólkur	Lestrar- og ungdómsíbúðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	1956
Umbygt	2018
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	35
Kømur per íbúð	0-3
Orkukelda	Fjarhiti
Húsaleiga	2.926-8.778
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Studentaskúlaheimið í Berjabrekku

Tilætlaður bólkur	Lestrar- og ungdómsíbúðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	1990
Keypt	2018
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	16
Kømur per íbúð	-
Orkukelda	Fjarhiti
Húsaleiga	1.855
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Blikagöta

Tilætlaður bólkur	Almennir og vardir bústaðir
Bygd/býur	Runavík
Umbyggt	2018
Innflyting	2018
Fermetrar í alt	1.136
Tal av íbúðum	16
Kömur per íbúð	1-2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	4.739-5.667
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	879



## Dávagerði

Tilætlaður bólkur	Almennir og eldrabústaðir
Bygd/býur	Strendur
Byggiár	2018
Innflyting	2018
Fermetrar í alt	553
Tal av íbúðum	7
Kömur per íbúð	2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	5.770
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	876



## Karlamagnusarbreyt 34

Tilætlaður bólkur	Vardir bústaðir
Bygd/býur	Hoyvík
Byggiár	2018
Innflyting	2018
Fermetrar í alt	694
Tal av íbúðum	12
Kömur per íbúð	1
Orkukelda	Fjarhiti
Húsaleiga	4.791-7.727
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.045



## Karlamagnusarbreyt 32

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Hoyvík
Byggiár	2018
Innflyting	2018
Fermetrar í alt	616
Tal av íbúðum	6
Kömur per íbúð	3
Orkukelda	Fjarhiti
Húsaleiga	7.933
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	927



## Biskupstorg

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Klaksvík
Byggiár	2018
Innflyting	2019
Fermetrar í alt	3.187
Tal av íbúðum	30
Kömur per íbúð	1-3
Orkukelda	Sjóhiti
Húsaleiga	5.656-11.009
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	913



## Sundsvegur

Tilætlaður bólkur	Almennir og eldrabústaðir
Bygd/býur	Hvannasund
Byggiár	2018
Innflyting	2019
Fermetrar í alt	252
Tal av íbúðum	3
Kömur per íbúð	2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	5.959
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	851



## Oman Mattalág

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	2019
Innflyting	2019
Fermetrar í alt	2.912
Tal av íbúðum	38
Kömur per íbúð	1-3
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	5.353-8.888
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.088



## Heimasandsvegur

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Sandur
Byggiár	2020
Fermetrar í alt	420
Tal av íbúðum	5
Kömur per íbúð	2
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	6.300
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	900



## Óðinshædd II, 1. byggistig

Tilætlaður bólkur	Almennir og eldrabústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	2020
Innflyting	November 2020
Fermetrar í alt	678
Tal av íbúðum	10
Kømur per íbúð	1-2
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	5.000-8.400
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.246



## Næmingabústaðir til Ítróttaháskúlan

Tilætlaður bólkur	Lestrar- og ungdómsíbúðir
Bygd/býur	Vágur
Byggiár	2021
Innflyting	Januar 2021
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	21
Kømur per íbúð	-
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Á Kneysum

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Toftir
Byggiár	2021
Innflyting	Apríl 2021
Fermetrar í alt	642
Tal av íbúðum	10
Kømur per íbúð	1-2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	5.050-6.850
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.079



## Undir Bólheyggi

Tilætlaður bólkur	Almennir og vardir bústaðir
Bygd/býur	Sørvágur
Byggiár	2021
Innflyting	Mai 2021
Fermetrar í alt	350
Tal av íbúðum	5
Kømur per íbúð	2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	6.570
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.157





## Undir Ryggi 4, Tórshavn

Tilætlaður bólkur	Vardur bústaður
Bygd/býur	Tórshavn
Umbygt	2021
Innflyting	Apríl 2022
Fermetrar íalt	70
Tal av íbúðum	1
Kømur per íbúð	2
Orkukelda	Hitapumpa
Húsaleiga	7.000
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	1.200



## Bakkavegur

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Vestmanna
Byggiár	2022
Innflyting	-
Fermetrar í alt	600
Tal av íbúðum	7
Kømur per íbúð	1-3
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Blómubrekka

Tilætlaður bólkur	Almennir og vardir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	-
Innflyting	-
Fermetrar íalt	-
Tal av íbúðum	38
Kømur per íbúð	1-4
Orkukelda	Fjarhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Óðinshædd II, 2.-4. byggistig

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	-
Innflyting	-
Fermetrar íalt	-
Tal av íbúðum	60
Kømur per íbúð	-
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Við Steigarbrekku, Sandavágur

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Sandavágur
Byggiár	-
Innflyting	-
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	5
Kømur per íbúð	2
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Heiðatrøðin II, Tvøroyri

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tvøroyri
Byggiár	-
Innflyting	-
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	8
Kømur per íbúð	1-2
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Í Mýrum, Vágur

Tilætlaður bólkur	Lutaíbúðir
Bygd/býur	Vágur
Byggiár	2022
Innflyting	-
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	6
Kømur per íbúð	2
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



## Heimasta Horn II

Tilætlaður bólkur	Almennir bústaðir
Bygd/býur	Tórshavn
Byggiár	-
Innflyting	-
Fermetrar í alt	-
Tal av íbúðum	22
Kømur per íbúð	2
Orkukelda	Jarðhiti
Húsaleiga	-
Húsaleiga fyri m <sup>2</sup> pr. ár	-



# Ársroknskapur

1. januar – 31. desember 2021

# Upplýsingar um Grunnin

<b>Bústaðir</b>	Yviri við Strond 6  Postrúm 215 110 Tórshavn  Telefon: 40 10 00 Teldupostur: bustadir@bustadir.fo Heimasíða: www.bustadir.fo  V-tal: 589.810 Roknskaparár: 1. januar – 31. desember
<b>Stýri</b>	Anna Maria Joensen, forkvinna Emmy S. Joensen Una J. Joensen Regin D. Hammer Hans Jákup D. Johansen
<b>Stjórn</b>	Allan Terji Skaalum, virkandi stjóri
<b>Grannskoðan</b>	<b>P/F Januar</b> løggilt grannskoðanarvirki Óðinshædd 13 Postrúm 30 FO-110 Tórshavn  Telefon: 31 47 00 Telefaks: 35 17 01 Teldupostur: januar@januar.fo Heimasíða: www.januar.fo

# Leiðslufrágreiðing

## ÁRSFRÁGREIÐING 2021

### Samandráttur

Húsalánsgrunnurin virkar eftir løgtingslóg nr. 140 frá 6. oktober 2011. Lógin heimilar Húsalánsgrunninum at veita orkulán, at veita veðskuldarlán til íbúðafeløg v.m., at útvega, reka og leiga út íbúðir og veita realkredittlán at fígga færoyskar bústaðir.

Sambært lógarbroytingini í 2011 avræddi stýrið fyri Húsalánsgrunnin í samráð við Fíggjarmálaráðið og Almannamálaráðið, at grunnurin frameftir skuldi raðfesta sítt virksemi eftir at virka sum eitt bústaðapolitiskt amboð, heldur enn sum útlánsstovnur. Í tráð við hetta hevur grunnurin, nú virkandi sum Bústaðir – Føroya Bústaðafelag, gjørt stórar íløgur í leigubústaðir seinastu árin. Í 2021 blivu gjørdar íløgur í leigubústaðir fyri 141,6 mió. kr., har partur av íløgnum er yvirtøka av leigubústøðunum á Biskupstorgi í Klaksvík. Í árinum eru íbúðir seldar til lutaíbúðafelag fyri 16 mió. kr.

Grunnurin hevur í dag 376 leigumál. Harumframt eru 145 íbúðir í gerð og fleiri aðrar verkætlanir í umbúna.

Hetta hevur eisini ávirkað roknskaparligu úrslitini, har eitt skifti frá útláni og virðisbrøvum til materiellar íløgur hevur minkað um fíggjarligu inntøkurnar og økt um avskrivningarnar. Hinvegin eru leiguinntøkurnar hækkaðar úr 21,3 mió. kr. í 2020 til 24,3 mió. kr. í 2021.

Roknskaparliga tíðarskeiðið er frá 1. januar til 31. desember 2021.

### Útlán

Seinastu árinu eru útlánini minkað munandi. Hetta bæði orsakað av innfrián av eldri lánum og orsakað av, at tað ikki legst afturat við nýggjum orkulánum. Útlánini eru fallin úr 98,7 mió. kr. við árslok í 2020 til 86,3 mió. kr. við árslok í 2021.

### Ársúrslit

Rakstrarúrslitið fyri 2021 er 3.059 t. kr., sum er 630 t. kr. hægri enn í 2020, tá ið úrslitið gjørdist 2.429 t. kr. Endaliga ársúrslitið eftir skatt fyri 2021 gjørdist 190 t. kr. samanborið við 329 t. kr. í 2020. Stýrið hevur samtykt ikki at lata vinningsbýti fyri roknskaparárið 2021.

Tøki peningur grunsins tann 31. desember 2021 var 20,9 mió. kr.

Í 2017 fekk grunnurin heimild at taka lán upp á 250 mió. kr., og síðan hevur grunnurin fingið lánitilsøgn frá færoyskum lánsveitarum upp á 250 mió. kr. Við lógarbroytingini í 2021 fekk grunnurin nýggja fíggjarheimild upp á 450 mió. kr. til at fígga bústaðabygging. Av hesum skulu 250 mió. kr. fígga bústaðabygging kring landið saman við øðrum íleggjarum, og 200 mió. kr. skulu fígga bústaðaverkætlanir til serligar málbólkar.

Útlánini við veð í sethúsum eru eins og undanfarin ár sett upp til kurs pari. Burturleggingar ímóti tapi upp á skuldarar eru frádrignar. Burturleggingarnar tann 31. desember 2021 vóru 16,5 mió. kr.

Eginognin hjá Bústøðum tann 31. desember 2021 var 608,3 mió. kr.

### Útlit fyri 2022

Bústaðatrotið í Føroyum er stórt. Við tí fólkvøkstri, sum hevur verið tey seinastu árinu, meta vit eisini, at trotið er vaksandi, av tí at tilgongdin í búeindum ikki sýnist at vera nóg stór í mun til fólkvæksturin í Føroyum. Útbøðið av bústaðamøguleikum er einsháttað og fevnir mest um stór og dýr sethús, meðan talið av alternativum bústaðamøguleikum, sum t.d. leigu- og lutaíbúðir, er sera lítið.

Talan er tí um, at Bústaðir við bústaðapolitikkinum hava fingið eina stóra uppgávu at loysa. Hóast tað alsamt legst afturat okkara tali av leigubústøðum, so megnar felagið verri enn so at nøkta tann tørvin, sum er.

Fíggjarheimildin frá 2017 er í dag bundin at teimum verkætlanum, sum eru í gerð. Við árslok 2021 var talið av leigubústøðum 376. Við ársenda 2022 er talið av leigubústøðum væntandi vaksið til umleið 417. Við nýggju fíggjarheimildini er møguligt aftur at fara undir nýggjar verkætlanir. Arbeiðið er byrjað at fyrireika hesar verkætlanir.

Bústaðir vænta, at leiguinntøkurnar í 2022 hækka við 2 mió. kr. upp í 26,3 mió. kr., og útreiðslurnar væntast at hækka við 100 t. kr. Fíggjarútreiðslurnar væntast at hækka við 6-800 t. kr. Um farið verður undir nýggja lántøku, og í tann mun farið verður undir nýggjar verkætlanir, kunnu fíggjarútreiðslurnar hækka munandi meira í 2022. Bústaðir vænta, at úrslitið áðrenn avskrivningar verður betri í 2022.

### Hendingar eftir roknskaparlok

Frá degnum fyri fíggjarstøðuna til í dag er onki hent, sum kann avlaga metingina av ársfrásøgnini fyri 2021.

### Eftirlit

Grunnurin er undir eftirliti landsstýrismanna í almannamálum.

### Stýrið

Húsalánsgrunnurin hevur verið fyrisitin av einum stýri við 3 limum, sum landsstýrismaðurin tilnevnið fyri 4 ár í senn. Hetta bleiv broytt við L.l. nr. 34 frá 26. mars 2021, og grunnurin verður nú fyrisitin av einum stýri við 5 stýrismum. Landsstýrismaðurin tilnevnið á 2. hvørjum ári ávikavist 3 og 2 stýrismir.

Landsstýrismaðurin tilnevndi tann 1. mai 2021 stýrið av nýggjum.

Í stýrinum sita:

Anna Maria Joensen, forkvinna

Emmy Sandberg Joensen

Una J. Joensen

Regin D. Hammer

Hans Jákup D. Johansen

# Leiðsluátekning

Stýri og stjórn hava í dag viðgjørt og samtykt ársfrásøgnina fyri roknskaparárið 1. januar - 31. desember 2021 hjá Bústøðum.

Ársfrásøgnin er sett upp í samsvari við ásetingarnar í galdandi lóg og kunngerð fyri grunnin.

Tað er okkara fatan, at nýtti roknskaparhátturin er hóskandi, og at ársroknskapurin gevur eina rættvísandi mynd av grunsins ognum, skyldum og fíggarligu støðu pr. 31. desember 2021

og av úrslitinum av grunsins virksemi og pengastreymi fyri roknskaparárið 1. januar - 31. desember 2021.

Leiðslufrágreiðingin inniheldur, eftir okkara fatan, eina rættvísandi frágreiðing um tey viðurskifti, sum frágreiðingin umrøðir.

Ársfrásøgnin verður lögð fyri stýrisfundin við tilmæli um góðkenning.

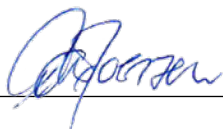
Tórshavn, tann 6. apríl 2022

## Stjórn

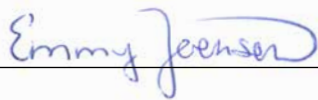


Allan Terji Skaalum  
virkandi stjóri

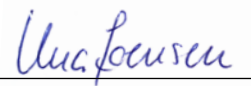
## Stýri



Anna Maria Joensen  
forkvinna



Emmy S. Joensen



Una J. Joensen



Regin D. Hammer



Hans Jákup D. Johansen

# Átekning frá óheftum grannskoðara

## TIL STÝRIÐ Í BÚSTØÐUM

### Niðurstøða

Vit hava grannskoðað ársroknskapin hjá Bústøðum fyri roknskaparárið 1. januar - 31. desember 2021 við nýttum roknskaparhátti, rakstrarroknskapi, figgjarstøðu, pengastreymssuppgerð og notum. Ársroknskapurin er tillagaður ársroknskaparlógina.

Tað er okkara fatan, at ársroknskapurin gevur eina rættvísandi mynd av ognum, skyldum og figgjarligu støðuni pr. 31. desember 2021 hjá grunninum og av úrslitinum av virkseminum og peningastreymunum hjá grunninum í roknskaparárinum 1. januar - 31. desember 2021.

### Grundarlag fyri niðurstøðuni

Grannskoðanin er lögð til rættis í samsvari við altjóða standardir um grannskoðan og aðrar ásetingar, sum eru galdandi í Føroyum. Okkara ábyrgd eftir hesum standardum og ásetingum er nærri greidd frá í niðanfyri standandi broti "Ábyrgd grannskoðarans av at grannskoða ársroknskapin". Vit eru óheft av grunninum samsvarandi altjóða reglunum hjá International Ethics Standards Board for Accountants um etiskan atburð hjá grannskoðarum (IESBA Code) og øðrum etiskum krøvum, sum eru galdandi í Føroyum. Vit hava eisini hildið etisku skyldurnar, sum ásettar eru í hesum krøvum og IESBA Code. Tað er okkara fatan, at vit hava fingið nøktandi grannskoðanarprógv, ið kunnu vera grundarlag undir okkara niðurstøðu.

### Ábyrgd leiðslunnar av ársroknskapinum

Leiðslan hevur ábyrgdina av at gera ein ársroknskap, ið gevur eina rættvísandi mynd í samsvari við galdandi lóggávu og kunngerðir. Leiðslan hevur harumframt ábyrgdina av tí innanhýsis eftirliti, ið leiðslan metir skal til, fyri at ársroknskapurin kann gerast uttan týðandi skeivleikar, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum.

Tá ársroknskapurin verður gjørdur, hevur leiðslan ábyrgdina av at meta, um grunnurin megnar at halda fram við rakstrinum; at upplýsa um viðurskifti viðvíkjandi framhaldandi rakstri, har tað er viðkomandi; umframt at gera ársroknskapin eftir roknskaparmeginregluni um framhaldandi rakstur, uttan so at leiðslan hevur í hyggju at avtaka grunnin, steðga rakstrinum, ella at leiðslan í roynd og veru ikki hevur annan møguleika enn at gera tað.

### Ábyrgd grannskoðarans av at grannskoða ársroknskapin

Okkara endamál er at fáa grundaða vissa fyri, at ársroknskapurin í síni heild ikki hevur týðandi skeivleikar, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum, og at geva eina

grannskoðanarátekning við eini niðurstøðu. Grundað vissa er vissa á høgum stigi, men er ikki full trygd fyri, at ein grannskoðan, sum er gjørd eftir ásetingunum í altjóða standardum um grannskoðan og øðrum ásetingum, sum eru galdandi í Føroyum, altíð kann avdúka týðandi skeivleikar, tá slíkir eru. Skeivleikar kunnu koma fyri orsakað av sviki ella mistøkum og kunnu metast at vera týðandi, um tað kann væntast, at teir hvør sær ella saman ávirka figgjarligu avgerðirnar, sum roknskaparbrúkararnir taka við støði í ársroknskapinum.

Sum ein liður í grannskoðanini, ið verður gjørd eftir altjóða standardum um grannskoðan og øðrum ásetingum, sum eru galdandi í Føroyum, gera vit yrkisligar metingar og hava eitt yrkisligt ivingarsemi undir grannskoðanini. Har vit eisini:

- Eyðmerkja og meta um váðan fyri týðandi skeivleikum í ársroknskapinum, uttan mun til um skeivleikarnir standast av sviki ella mistøkum, leggja til rættis og gera tey grannskoðanarbeiðir, sum hesir váðar krevja, umframt fáa til vega tey grannskoðanarprógv, sum eru nøktandi at vera grundarlag undir okkara niðurstøðu. Váðin fyri ikki at varnast týðandi skeivleikar, sum standast av sviki, er størr, enn tá talan er um týðandi skeivleikar, sum standast av mistøkum, tí svik kann vera av samanløgðum ráðum, skjalafalsan, tilætlaðari burtúrlegging, villleiðingum ella við at skúgva innanhýsis eftirlitið til viks.
- Fáa eina fatan av innanhýsis eftirlitinum, sum er viðkomandi fyri grannskoðanina, fyri at kunna leggja grannskoðanina til rættis eftir umstøðunum, men ikki fyri at kunna gera eina niðurstøðu um dygdina á innanhýsis eftirlitinum.
- Taka støðu til, um roknskaparhátturin, sum leiðslan nýtir, er hósandi, og um tær roknskaparligu metingarnar og tilhoyrandi upplýsingarnar, sum leiðslan hevur gjørt, eru rímligar.
- Gera niðurstøðu um, hvørt tað er hósandi, at leiðslan hevur gjørt ársroknskapin við støði í roknskaparmeginregluni um framhaldandi rakstur, umframt um tað við støði í teimum grannskoðanarprógvum, sum eru fingin til vega, er týðandi óvissa um hendingar og viðurskifti, sum kunnu viðføra týðandi iva, um grunnurin megnar at halda fram við rakstrinum. Um okkara niðurstøða er, at tað er ein týðandi óvissa, skulu vit í okkara grannskoðanarátekning vísa á upplýsingar um hesi viðurskifti í ársroknskapinum ella, um hesar upplýsingar ikki eru nøktandi, tillaga okkara niðurstøðu. Okkara niðurstøður byggja á tey grannskoðanarprógv, sum vit hava fingið fram til dagfestingina á okkara grannskoðanarátekning. Hendingar og viðurskifti í framtíðini kunnu tó føra við sær, at grunnurin ikki longur megnar at halda fram við rakstrinum.



- Meta um samlaðu framløguna, bygnaðin og innihaldið í ársroknskapi, herundir upplýsingarnar í notunum, umframt um ársroknskapurin vísir tey undirliggjandi handilsviðurskifti og hendingar á ein slíkan hátt, at tað gevur eina rættvísandi mynd av hesum.

Vit samskifta við ovastu leiðsluna um millum annað vavið á ætlaðu grannskoðanini, og nær grannskoðað verður, og eisini um týðandi eygleiðingar, herundir um møguligar týðandi manglar í innanhýsis eftirlitinum, sum vit eyðmerkja undir grannskoðanini.

#### **Ummæli av leiðslufrágreiðingini**

Leiðslan hevur ábyrgdina av leiðslufrágreiðingini.

Okkara niðurstøða um ársroknskapin fevnir ikki um leiðslufrágreiðingina, og vit geva onga váttan við vissu um leiðslufrágreiðingina.

Í sambandi við okkara grannskoðan av ársroknskapi er tað okkara ábyrgd at lesa leiðslufrágreiðingina og í hesum sambandi at umhugsa, um leiðslufrágreiðingin er í týðandi ósamsvari við ársroknskapin ella ta vitan, ið vit hava fingið undir grannskoðanini, ella á annan hátt tykist at hava týðandi skeivleikar.

Okkara ábyrgd er eisini at umhugsa, um kravdu upplýsingarnar eftir galdandi lóggávu og kunngerðum eru umrøddar í leiðslufrágreiðingini.

Við støði í gjørda arbeiðinum er tað okkara fatan, at leiðslufrágreiðingin er í samsvari við ársroknskapin, og at hon er gjørd í samsvari við galdandi lóggávu og kunngerðir. Vit eru ikki vorðin varug við týðandi skeivleikar í leiðslufrágreiðingini.

Tórshavn, tann 6. apríl 2022

**P/F Januar**

løggilt grannskoðanarvirki



Heini Thomsen

statsaut. revisor

# Nýttur roknskaparháttur

Ársfrásøgnin fyri Bústaðir er tillagað ársroknskaparlógina og lóg um Húsálánsgrunnin. Grunnurin hevur valt at fylgja einstøkum ásetingum fyri fyrítøkur í flokki B í ársroknskaparlógini.

Ársfrásøgnin er gjørd eftir sama roknskaparhátti sum undanfarna ár og verður gjørd í donskum krónum (DKK).

Upphæddir í rakstrarroknskap, fíggarstøðu og notum v.m. verða avrundaðar til heil tøl, og samanberingartøl undanfarna ár verða avrundað til heil túsund. Av tí at tølini verða avrundað hvørt fyri seg, kunnu avrundingsmunir vera millum upplýstar samanteljingar og summin av teimum undirliggjandi tølunum.

## Alment um innrokning og virðisáseting

Í rakstrarroknskapinum verða inntøkur innroknaðar, so hvørt tær verða vunnar. Sama er galdandi fyri virðisjavningar av fíggarligum ognum og skyldum. Í rakstrarroknskapinum verða somuleiðis allir kostnaðir innroknaðir, hermillum avskrivningar, niðurskrivingar, avsettar skyldur og afturføringar, sum standast av broyttum roknskaparligum metingum av upphæddum, ið áður hava verið innroknaðar í rakstrarroknskapin.

Ognir verða innroknaðar í fíggarstøðuna, tá sannlíkt er, at tær í framtíðini geva grunninum fíggarligar fyrimunir, og virðið á ognini kann ásetast álitandi.

Skyldur verða innroknaðar í fíggarstøðuna, tá sannlíkt er, at tær í framtíðini taka fíggarligar fyrimunir úr grunninum, og virðið á skylduni kann ásetast álitandi.

Við fyrstu innrokning verða ognir og skyldur virðisásettar til útveganarvirði. Síðani verða ognir og skyldur virðisásettar, sum greitt er frá niðanfyri um einstøku roknskaparpostarnar.

Við innrokning og virðisáseting verður atlit tikið at væntaðum tapi og váða, ið vísa seg, áðrenn ársfrásøgnin er liðug, og sum viðvíkja viðurskiftum, sum vóru til staðar við roknskaparlok.

## Umrokning av fremmandum gjaldoyra

Handlar í fremmandum gjaldoyra verða umroknaðir til kursin, sum er galdandi á handilsdegnum. Gjaldoyrakursmunir, millum handilsdagin og gjaldsdagin, verða innroknaðir í rakstrarroknskapin sum ein fíggarpostur.

Áogn, skuld og aðrir peningaligir postar í fremmandum gjaldoyra, sum ikki eru avroknaðir við roknskaparlok, verða umroknaðir til gjaldoyrakursin við roknskaparlok. Munurin millum gjaldoyrakursin við roknskaparlok og kursin, ið var galdandi á upptøkudegnum, verður innroknaður í rakstrarroknskapin undir fíggarpostum.

## RAKSTRARROKNSKAPURIN

### Inntøkur og rakstur av leigumálum

Í rakstrarroknskapinum verða inntøkur innroknaðar, so hvørt tær verða vunnar, um veiting og váði eru farin fram innan rokns-

skaparlok, og inntøkan er álitandi uppgjørd og væntast at koma inn. Sama er galdandi fyri virðisjavningar av fíggarligum ognum og skyldum.

Rakstur av leigumálum verður innroknaður í rakstrarroknskapin sum ein samanlagdur postur fyri inntøkur og útreiðslur. Útgreining yvir býtið millum inntøkur og útreiðslur framgongur í notu til postin.

### Rakstrarútreiðslur

Rakstrarútreiðslur eru útreiðslur til sølu, marknaðarføring, fyrising, hølir og tap av áogn.

### Avskrivningar og burturleggingar av veðskuldarbrøvum

Ásannað tap á veðskuldarbrøvum er beinleiðis útreiðsluført yvir rakstur. Avsetingin móti tapi á útlánum grunsins er gjørd út frá varisligari hagfrøðiligari heildarmeting, einsæris meting og núverandi fíggarumstøðum í landinum.

### Starvsfólkakostnaðir

Starvsfólkakostnaðir umfata løn, íroknað frítíðarløn og eftirløn, umframt onnur sosial gjöld. Í starvsfólkakostnaðum verða móttikin endurgjöld frá almennum myndugleikum trekt frá. Løn, sum verður nýtt beinleiðis ella óbeinleiðis til byggiverkætlanir, verður førd á ognirnar í fíggarstøðuni.

### Av- og niðurskrivingar

Av- og niðurskrivingar umfata av- og niðurskrivingar í árinum av materiellari støðisogn.

### Aðrir rakstrarkostnaðir

Aðrir rakstrarkostnaðir umfata roknskaparpostar, sum hava minni týðning í mun til høvuðsvirksemið hjá felagnum, hermillum tap við sølu av materiellari støðisogn.

### Fíggarligar inntøkur og kostnaðir

Fíggarligir postar umfata rentur, staðfestan og ikki staðfestan kursvinning og -tap viðvíkjandi fíggarligum ognum og skyldum umframt amortisering av fíggarligum ognum og skyldum. Fíggarligar inntøkur og kostnaðir verða innroknað í rakstrarroknskapin við teimum upphæddum, sum viðvíkja roknskaparárinum.

### Skattur av ársúrslitinum

Sbr. løgtingslóg nr. 121 frá 7. desember 2012 er grunnurin skattskyldugur.

Skatturin í árinum, ið er skatturin fyri árið og broytingin í útsettum skatti, verður innroknaður í rakstrarroknskapin við tí parti, sum viðvíkur ársúrslitinum og innroknaður beinleiðis á eginognina við tí parti, sum viðvíkur bókingum beinleiðis á eginognina.

## FÍGGJARSTÖÐAN

### Materiell stöðisogn

Materiell stöðisogn verður virðisásett til útveganarvirði, frádrigið samladar avskrivningar og niðurskrivingar. Grundteki verða ekki avskrifað. Avskrivningargrundarlagið umfatar útveganarvirðið við frádrátti av væntaðum restvirði eftir lokna brúkstíð. Útveganarvirðið umfatar keypsprísinn og kostnaðir, ið beinleiðis eru knýttir at útveganinni, til ogninn er klár at taka í nýtslu.

Onnur materiell stöðisogn verður virðisásett til útveganarvirði, frádrigið samladar avskrivningar og niðurskrivingar.

Avskrifað verður yvir væntaðu brúkstíðirnar og frádrigið restvirði á ognunum:

	Brúkstíð	Restvirði
Onnur tól, rakstrargøgn og innbúgv	3-7 ár	0%
Skrivstovubygningar	15-35 ár	40%
Íbúðaognir	30 ár	30%
Verkætlanir í gerð	Verða ikki avskrifaðar	-

Smáamboð við eini væntaðari livitíð undir 1 ár verða útreiðsluførd í útveganarárinum.

Skrivstovubygningur, onnur tól, rakstrargøgn og innbúgv verða avskrifað javnt yvir væntaðu brúkstíðina og restvirðini á ognunum.

Tá verkætlanir í gerð eru klárar at taka í brúk sum íbúðaognir, verða ognirnar fluttar frá verkætlanum í gerð til íbúðaognir. Íbúðaognir verða avskrifaðar eftir annuitetshátti, samsvarandi innanhýsis fíggingarleisti hjá grunninum. Hetta er ikki samsvarandi ársroknskaparlógini.

### Veðskuldarbrøv og innskotslán

Veðskuldarbrøv eru fyri lán í sethúsum og íbúðum og eru tikin við til áljóðandi virði (pari kurs) og frádrigin mettan tapsvanda.

### Innskot í sjálvsgonarstovnar

Innskotspeningur í sjálvsgonarstovnar er tikin við til áljóðandi virði (pari kurs).

### Onnur áogn

Áogn verður virðisásett til amortiserað útveganarvirði, sum vanligar svarar til áljóðandi virði. Niðurskrifað verður til netto-realisationvirðið fyri at standa ímóti møguligum tapi.

### Tíðaravmarkingar

Tíðaravmarkingar eru tíðarútgreinað renta av útlánum og stovningarkostnaðum til byggikredittir.

### Stovnsfæ

Hetta er játtan til upprunaliga Húsalánsgrunnin yvir fíggingarløgtingslógina, frá og við løgtingslóg nr. 49 frá 30. mai 1964. Í árinum er einki játtað.

### Flutt frá undanfarnum árum

Úrslit frá rakstri grunsins verður flutt á hesa kontu.

### Partafelagsskattur og útsettur skattur

Skyldugur skattur verður innroknaður í fíggingarstøðuna við teirri upphædd, sum kann útroknast av skattskyldugu inntøkuni fyri árið, javnað fyri skatt frá undanfarnum árum.

Útsettur skattur verður roknaður av øllum viðkomandi tíðarbundnum munum millum roknskaparlig og skattlig virðir av ognum og skyldum. Hetta verður uppgjørt við støði í ætlaðu nýtsluni av ognini, ella hvussu skyldan ætlandi verður afturgoldin.

Útsett skattaáogn, herímillum skattliga virðið á framflytingarheimilaðum skattligum halli, verður innroknað við tí virði, sum ognin væntandi verður realiserað fyri, antin við at javna í skatti av framtíðarinntøkum ella við at móttrokna útsetta skattaskyldu innan fyri somu lögfrøðiligu skattaeynd. Møgulig útsett nettoskattaáogn verður tikin við til nettorealisationvirðið.

Útsettur skattur verður virðisásettur við støði í teimum skattareglum og skattasatsum, sum eru galdandi við roknskaparlok.

### Skuld

Í sambandi við lántøku verður fíggingarlig skuld innroknað til útveganarvirðið, svarandi til móttiknu upphæddina eftir frádrignan handilskostnað. Eftirfylgjandi tíðarskeið verður fíggingarlig skuld innroknað til amortiserað útveganarvirði, sum svarar til kapitaliseraða virðið við effektivu rentuni, soleiðis at munurin millum móttiknu upphæddina og áljóðandi virðið verður innroknaður í rakstrarroknskapin yvir lánitíðarskeiðið.

Onnur skuld verður tikin við til amortiserað útveganarvirði, sum vanligar er áljóðandi virðið.

## GJALDFØRISFRÁGREIÐING

Gjaldførifrágreiðingin visir gjaldførissávirkanina frá rakstri, íløgum og fígging fyri roknskaparárið, broytingar í tøkum peningi, umframt tøkum pening við roknskaparbyrjan og roknskaparlok.

Gjaldførifrágreiðingin er uppsett eftir óbeinleiðisháttinum og visir gjaldførissávirkan frá rakstri, íløgum og fígging. Gjaldføri er samansett av tøkum peninginum.

### Gjaldføri frá rakstri

Gjaldføri frá rakstri verða gjørd upp sum ársúrslit javnað fyri ikki kontantar rakstrarpostar, broyting í rakstrarfígging og goldnan partafelagsskatt.

### Gjaldføri frá íløgum

Gjaldføri frá íløgum eru gjøld, sum stava frá keypi og sølu av stöðisognum.

## Rakstrarroknskapur

<u>Nota</u>	2021 kr.	2020 t. kr.	
1	Inntøkur	2.669.992	2.526
2	Rakstur av leigumálum	21.240.333	18.320
3	Rakstrarútreiðslur	-4.011.610	-3.683
	<b>Bruttoúrslit</b>	<b>19.898.715</b>	<b>17.163</b>
4	Starvsfólkakostnaður	-8.971.643	-8.613
	<b>Úrslit áðrenn avskrivningar</b>	<b>10.927.072</b>	<b>8.547</b>
	Av- og niðurskrivingar av materiellari stöðisogn	-8.374.141	-7.234
5	Avsett móti tapi av útlánum og inngjöld áður avskrivað	505.918	1.203
	Aðrar rakstrarinntøkur	0	-87
	<b>Rakstrarúrslit</b>	<b>3.058.849</b>	<b>2.429</b>
	Aðrir fíggjarligir kostnaðir	-2.524.868	-2.100
	<b>Úrslit áðrenn skatt</b>	<b>533.981</b>	<b>329</b>
6	Skattur av ársúrsliti	-344.348	0
	<b>Ársúrslit</b>	<b>189.633</b>	<b>329</b>
	<b>Uppskot til býti av úrsliti</b>		
	Flytast til flutt úrslit	189.633	329
	<b>Býtt tilsamans</b>	<b>189.633</b>	<b>329</b>

## Fíggjarstöða

<u>Nota</u>	<b>OGN</b>	2021 kr.	2020 t. kr.
	<b>Støðisogn</b>		
7	Verkætlanir í gerð	130.484.263	142.057
7	Íbúðaðagnir	467.530.169	335.314
7	Grundøki og bygningar	6.017.925	6.218
7	Onnur tól, rakstrargøgn og innbúgv	773.797	1.039
	Materiell støðisogn tilsamans	604.806.154	484.628
8	Útlán	86.321.088	98.692
	Fíggjarlig støðisogn tilsamans	86.321.088	98.692
	<b>Støðisogn tilsamans</b>	<b>691.127.242</b>	<b>583.320</b>
	<b>Ogn í umferð</b>		
9	Útsett skattaáogn	982.638	2.563
	Onnur áogn	36.901.276	121.885
	Tíðaravmarkingar	587.048	694
	<b>Áogn tilsamans</b>	<b>38.470.962</b>	<b>125.142</b>
	Tøkur peningur	20.851.485	26.795
	<b>Ogn í umferð tilsamans</b>	<b>59.322.447</b>	<b>151.937</b>
	<b>OGN TILSAMANS</b>	<b>750.449.689</b>	<b>735.257</b>

## Fíggjarstöða

<b>SKYLDUR</b>		2021	2020
<u>Nota</u>		kr.	t. kr.
<b>Eginogn</b>			
10	Stovnsfæ	600.803.384	600.803
11	Flutt úrslit	7.468.390	8.515
	<b>Eginogn tilsamans</b>	<b>608.271.774</b>	<b>609.318</b>
<b>Skuld</b>			
	Skuld til peningastovnar	128.824.684	106.543
	Vøru- og tænauskuld	6.965.014	13.266
12	Onnur skuld	6.388.217	6.130
	<b>Stuttfreistað skuld tilsamans</b>	<b>142.177.915</b>	<b>125.939</b>
	<b>Skuld tilsamans</b>	<b>142.177.915</b>	<b>125.939</b>
	<b>SKYLDUR TILSAMANS</b>	<b>750.449.689</b>	<b>735.257</b>
13	<b>Veðsetingar og trygðarveitingar</b>		

## Gjaldförisfrágreiðing

	2021 kr.	2020 t. kr.
Úrslit áðrenn skatt	533.981	329
Avskrivningar og burturleggingar	8.374.141	7.235
<b>Gjaldföri frá rakstri</b>	<b>8.908.122</b>	<b>7.564</b>
Onnur áogn	84.984.061	16.256
Broyting veðbröv	12.370.470	17.776
Tíðaravmarkingar og	106.959	137
Ognarar og skuld	-6.043.582	9.721
<b>Gjaldföri frá rakstrarognum</b>	<b>100.326.030</b>	<b>51.453</b>
Materiell stöðisogn	-128.551.549	-74.161
<b>Gjaldföri frá ílögum</b>	<b>-128.551.549</b>	<b>-74.161</b>
<b>Gjaldförisbroytingar tilsamans</b>	<b>-28.225.519</b>	<b>-22.708</b>
Tökur peningur primo	-79.747.679	-57.040
<b>Tökur peningur</b>	<b>-107.973.198</b>	<b>-79.748</b>
<b>Tökur peningur</b>		
Tökur peningur í peningastovnum	20.851.485	26.795
Byggikredittur	-128.824.683	-106.543
<b>Tökur peningur</b>	<b>-107.973.198</b>	<b>-79.748</b>

## Notur

	2021 kr.	2020 t. kr.
<b>1. Inntøkur</b>		
Renta av útlánnum	2.198.674	2.027
Gjald fyri skráseting á bíðilista	300.100	309
Uppskrivningargjald	87.200	114
Önnur inntøka	84.018	76
	<b>2.669.992</b>	<b>2.526</b>
<b>2. Rakstur av leigumálum</b>		
Inntøkur av leigumálum	24.319.970	21.261
Útreiðslur av leigumálum	-3.079.637	-2.941
<b>Úrslit av leigumálum áðrenn innanhýsis fíggjarkostnað og avskrivningar</b>	<b>21.240.333</b>	<b>18.320</b>
Innanhýsis fíggjarkostnaður í árinum	-8.710.574	-6.457
Avskrivningar av leigumálum í árinum	-7.908.601	-5.727
<b>Úrslit av leigumálum íroknað innanhýsis fíggjarkostnað og avskrivningar</b>	<b>4.621.158</b>	<b>6.135</b>
<b>3. Rakstrarútreiðslur</b>		
Sølukostnaður	129.746	143
Høðiskostnaður	660.088	543
Fyrisitingarkostnaður	3.221.776	2.997
	<b>4.011.610</b>	<b>3.683</b>



## Notur

	2021 kr.	2020 t. kr.
<b>4. Starvsfólkakostnaður</b>		
Lønir og samsýningar	7.391.340	7.111
Alm. gjöld, eftirløn og frítíðarløn	1.171.818	1.095
Aðrar útreiðslur viðv. sosialari trygd	408.485	407
	<b>8.971.643</b>	<b>8.613</b>
Stjórn, lön og eftirlön	871.377	856
Stýri, lön og eftirlön	290.800	204
	<b>1.162.177</b>	<b>1.060</b>
<b>Miðaltal av starvsfólkum</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
<b>5. Avsett móti tapi av útlánnum og inngjöld áður avskrivað</b>		
Inngjöld, áður avsett	314.655	372
Avskrivning, áður avsett	-421.248	-651
Broyting, avseting	612.512	1.482
	<b>505.919</b>	<b>1.203</b>
<b>6. Skattur av ársúrsliti</b>		
Skattur av ársúrsliti	0	0
Broyting í útsettum skatti	344.348	0
	<b>344.348</b>	<b>0</b>

## Notur

### 7. Materíell stöðisogn

	Verkættanir í gerð kr.	Íbúðaðagnir kr.	Grundþeki og bygningar kr.	Önnur tól, rakstrargögn og innbúgv kr.
Útveganarvirði primo	143.102.776	360.670.118	7.583.537	2.707.440
Tilgongd í árinum	62.647.238	78.956.869	0	0
Frágongd í árinum	0	-13.052.558	0	0
Flutt frá verkætlanum í gerð til íbúðaðagnir	-74.219.348	74.219.348	0	0
<b>Útveganarvirði ultimo</b>	<b>131.530.666</b>	<b>500.793.777</b>	<b>7.583.537</b>	<b>2.707.440</b>
Av- og niðurskrivingar primo	1.046.403	25.355.006	1.365.931	1.667.784
Avskringingar í árinum	0	7.908.602	199.681	265.859
<b>Av- og niðurskrivingar ultimo</b>	<b>1.046.403</b>	<b>33.263.608</b>	<b>1.565.612</b>	<b>1.933.643</b>
<b>Roknskaparligt virði ultimo</b>	<b>130.484.263</b>	<b>467.530.169</b>	<b>6.017.925</b>	<b>773.797</b>

	31/12-2021 kr.	31/12-2020 t. kr.
<b>8. Útlán</b>		
Sethús og íbúðir	90.313.270	102.270
Önnur lán	8.359.089	8.909
Sjálvsagnarstovnar	4.138.348	4.615
<b>Tilsamans ultimo</b>	<b>102.810.707</b>	<b>115.794</b>
Burturlagt móti tapi upp á veðskuldarabrov	-16.489.619	-17.102
<b>Burturleggingar ultimo</b>	<b>-16.489.619</b>	<b>-17.102</b>
<b>Roknskaparligt virði ultimo</b>	<b>86.321.088</b>	<b>98.692</b>

## Notur

	31/12-2021 kr.	31/12-2020 t. kr.
<b>9. Útsett skattaáogn</b>		
Útsett skattaáogn primo	2.562.695	2.563
Útsettur skattur í árinum	-344.348	0
Javning til útsetta skattaáogn primo	-1.235.709	0
	<b>982.638</b>	<b>2.563</b>

### 10. Stovnsfæ

Stovnsfæ primo	600.803.384	600.803
	<b>600.803.384</b>	<b>600.803</b>

### 11. Flutt úrslit

Flutt úrslit primo	8.514.466	8.186
Fluttur vinningur ella hall í árinum	189.633	329
Javning til útsetta skattaáogn primo	-1.235.709	0
	<b>7.468.390</b>	<b>8.515</b>

### 12. Onnur skuld

Avseting. frítíðarpeningur	493.593	433
Depositum	5.597.259	5.311
Tíðaravmarkingar	188.467	0
Ákontugjald, útleiging	108.898	386
	<b>6.388.217</b>	<b>6.130</b>

### 13. Veðsetingar og trygðarveitingar

Veð er latið upp á 284.578 t.kr. í grundðeki og bygningar, har roknskaparligu virðini tann. 31. desember 2021 eru 336.498 t.kr.



Yviri við Strond 6  
Postrúm 215  
110 Tórshavn

Tel. +298 401000  
bustadir@bustadir.fo  
www.bustadir.fo