



Toftanesvegur 11, Fuglafjørður

Talan er um ein íbúðarbygning í trimum hæddum oman móti sjónum við egnum kaikanti, har ovasta hædd er inn frá vegnum, og tær báðar niðaru hæddirnar eru undir veghæddini.

Allar íbúðirnar hava panorama útsýni yvir fjørðin. Íbúðirnar eru millum 94 - 104 fermetrar til støddar brutto, og hava egna inngongd, gongd, køk og stovu í einum, tvey sovikømur og baðirúm. 9 íbúðir hava harumframt eitt minni høli, sum kann brúkast sum kontór ella kamar.

Hvør íbúð hevur altan ella útigólv og ein goymslukliva.

Góð parkeringsviðurskipti verða á økinum.

Slag	leigubústaðir	Arbeiðstakari	TNB og SEVE
Byggiár	2023	Orkukelda	hitapumpa
Íbúðir	18	Húsdjór	ja
Búvædd, m ²	94 - 104	Kølikáp	ja
Rúm	3-4	Ovnur	ja
Felagsrúm	nei	Eymhetta	ja
Goymslurúm	ja	Uppvaskimask.	ja
Úthús	nei	Vaskimask.	nei
Burturkast	felags	Turkitrumla	nei
Altan/útigólv	ja	Postkassi	ja
Hæddir	3	Leiga kr.	11.166 -
Lyfta	ja		12.186

Tekningar

Úti á Land, Fuglafjørður

Fyrstils tekningar av trimum sløgum av íbúðum



Innveggir	Fermacell gips
Innhurðar	Sweedoor
Vindeygu	Plast Alu frá Primo (DK)
Úthurðar	Plast Alu frá Primo (DK)
Loft	Troldekt og gips
Gólváleggning	Flísar og laminat
Gólvhiti	Ja
Luftskipan	Comfortzone ventilatiónshitapumpa pr. íbúð
Køkur	Køkur frá Arens, hvítvørur bosch v. uppvaskimaskinu
Baðirúm	Ja
Innbygd skáp	Nei
EL	Hvør íbúð hevur sjálvstøðugan el málara